

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DEL 18 MAGGIO 2016**

LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE S.p.A.

*Viale Rovereto 146 - Porto San Nicolò
38066 RIVA DEL GARDA (TN)*

Capitale sociale Euro 15.099.006,24 interamente versato ed esistente in base all'ultimo bilancio approvato,

Iscrizione al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Trento,

Partita IVA e Codice Fiscale : 01504270222

R.E.A. n. 141732

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento
della Lido di Riva del Garda s.r.l. – Società di partecipazioni*

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AFFITTUARIO DEGLI SPAZI RELATIVI AL COMPENDIO IMMOBILIARE
"SPIAGGIA DEGLI OLIVI" SITO IN RIVA DEL GARDA**

PREMESSO:

- che in data 18 marzo 2016 è stato pubblicato il bando di gara pubblica per la formulazione di una graduatoria cui assegnare in affitto d'azienda gli spazi relativi al compendio immobiliare "Spiaggia degli Olivi", con termine fino al 22 aprile 2016 ore 12 per la presentazione di eventuali offerte;
- che in data 22 aprile 2016 entro le ore 12 è pervenuto presso la sede di Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.a. un plico recante sull'esterno la seguente dicitura: "BANDO AFFITTO SPIAGGIA DEGLI OLIVI";
- che l'art. 4, co. 4, del bando di gara stabilisce che "*Si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida*";
- che con determinazione dell'Amministratore Unico di Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.a. del 27 aprile 2016, è stata nominata la commissione tecnico-giudicatrice nelle persone dei seguenti signori: avv. Andrea Dalponte, Amministratore Unico di Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.a. con funzioni di Presidente, dott.ssa Simona Pace, responsabile dell'Unità Operativa "Gestione Amministrativa Opere Pubbliche" del Comune di Riva del Garda, signor Stefano Goller, signor Giorgio Fadda e arch. Davide Feltrin;
- che con verbale in seduta pubblica del 2 maggio 2016 è stata disposta l'ammissione al prosieguo della gara dell'offerente ASPIOL srl;
- che con verbale di seduta riservata di data 2 maggio 2016 è stata disposta la valutazione della documentazione contenuta nella busta recante "Offerta Tecnica", applicando i criteri fissati all'art. 6, lett. a), del bando di gara;
- che in data 2 maggio 2016 è stata comunicata al dott. De Rosa la riapertura della gara per lo stesso 2 maggio alle ore 12,00;

- che con verbale di seduta pubblica di data 2 maggio 2016 la commissione tecnico-giudicatrice ha proceduto a verificare l'offerta economica prodotta dalla società ASPIOL srl ed ha attribuito il relativo punteggio applicando i criteri di aggiudicazione di cui all'art. 6, lett. b) del bando di gara;
- che con il predetto verbale la commissione tecnico-giudicatrice ha assegnato i punteggi complessivi di ciascun plico e ha stilato la seguente graduatoria:

DITTA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
ASPIOL srl	51,00	40,00	91,00

CONSIDERATO:

- che, a seguito del controllo effettuato d'ufficio dalla Società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A. ai sensi dell'art. 10 del bando di gara, la verifica relativa al possesso dei requisiti ha dato esito positivo;
- che, come previsto dal capitolato speciale d'oneri richiamato nella lettera di invito, il termine iniziale della locazione decorrerà dalla data di stipula del contratto di affitto del ramo di azienda;

tutto ciò premesso e considerato l'Amministratore Unico,

DISPONE

DI AGGIUDICARE definitivamente, in attuazione delle risultanze dei verbali della Commissione tecnico-giudicatrice e preso atto dell'autorizzazione rilasciata dall'Assemblea di Lido di Riva del Garda Immobiliare Spa ex art. 24 dello Statuto al fine di affidare il ramo di affitto d'azienda del compendio immobiliare "Spiaggia degli Olivi", alla società ASPIOL srl, con sede legale in via A. Manzoni n. 41 – Milano, alle condizioni di cui allo schema di contratto, già noto ed accettato dalla società all'atto dell'offerta, allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale.

DI DARE ATTO che l'affidamento in affitto del ramo d'azienda del compendio immobiliare "Spiaggia degli Olivi" in questione, sarà formalizzato mediante la stipula del contratto, allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale.

Riva del Garda, 18 Maggio 2016

L'Amministratore Unico
avv. Andrea Dalponte