

LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE SPA

ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI AFFITTANZA DELL’AZIENDA COMMERCIALE ALL’INSEGNA “BAR RISTORANTE BELVEDERE BASTIONE ” – RIVA DEL GARDA

La società LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE S.p.A., con sede in Riva del Garda (TN) Viale Rovereto n. 146

Premesso:

- che in forza dell’atto di compravendita di data 15 febbraio 2008, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Riva del Garda (TN), il 3 marzo 2008 al n. 9 serie IV, il Comune di Riva del Garda ha ceduto e trasferito in vendita, alla Lido di Riva del Garda S.r.l. – Società di Partecipazioni la proprietà del bene immobile identificato dalla p.ed 3503, p.m. 1, P.T. 6209 Il C.C. RIVA , di mq 282, edificio adiacente il Bastione Veneziano;
- che in forza di contratto di locazione commerciale di data 29 febbraio 2008, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Riva del Garda (TN), il 5 marzo 2008 al n. 522, Serie 3, la società Lido di Riva del Garda S.r.l – Società di Partecipazioni ha concesso il suddetto bene in locazione a Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A, per la durata di nove anni e, perciò fino al 28 febbraio 2017, con possibilità di proroga tacita per altri nove anni;
- che Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A. è unica affittuaria dell’azienda commerciale sita in Riva del Garda, Via Monte Oro 1, all’interno dell’edificio di recente ristrutturazione sito entro l’area di cui al contratto di locazione sopra richiamato, contraddistinta con l’insegna “Bar Ristorante Belvedere Bastione” munita di regolare autorizzazione amministrativa per la somministrazione di alimenti e bevande rilasciata dal Sindaco di Riva del Garda, munita di attrezzatura ed arredamento che formano le dotazioni dell’azienda, nonché della disponibilità dell’immobile ove è ubicata l’azienda;
- che il contratto in essere con l’attuale affittuario dell’azienda di cui sopra scade il 27 aprile 2012;
- che si rende dunque necessario procedere a nuovo affidamento in affitto della suddetta azienda ai fini della gestione dell’esercizio pubblico per la somministrazione di alimenti e bevande;

- che Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A. ha intenzione di procedere all'aggiudicazione mediante asta pubblica con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in ragione del preminente interesse della società di considerare e valutare non solo l'apporto economico, ma anche il complessivo progetto di gestione e di offerta di servizi dell'esercizio commerciale, stante la sua particolare ubicazione, nell'ottica di mettere a disposizione della collettività un locale il più elevato possibile sotto l'aspetto qualitativo e funzionale;

- tutto ciò premesso,

Rende noto

che il giorno **24 febbraio 2012, alle ore 15.00**, presso la Sede della Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A., in Riva del Garda, Viale Rovereto n. 146, si terrà un pubblico incanto per l'affidamento in regime di affitto di azienda, ai sensi dell'art. 2562 del Codice Civile, con il metodo dell'asta pubblica a sensi articolo 19 della L.P.19.07.1990 n. 23 e s.m. e articolo 10 del Regolamento di attuazione D.P.G.R. 22.5.1991 n. 10-40/Leg., dell'azienda commerciale all'insegna "**BAR RISTORANTE BELVEDERE BASTIONE**" - ubicata nel Comune di Riva del Garda.

1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del servizio avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 18, co. 12, l.p. n. 23/1990 e art. 83 d.lgs. n. 163/2006), in base al giudizio di una Commissione espresso con riferimento agli elementi di valutazione di seguito indicati:

- 1) offerta tecnica, costituita dal progetto di gestione, nonché dal curriculum personale presentato;
- 2) offerta economica al massimo rialzo rispetto all'importo base del canone annuo di affitto dell'azienda, già determinato in € 19.200,00 (euro diciannovemiladuecento/00), oltre IVA di legge, indicizzato annualmente secondo l'indice di svalutazione ISTAT maturato nell'anno precedente, come previsto dall'art. 3 dello schema di contratto di affittanza.

Il canone di affitto + IVA verrà rivalutato, a partire dal secondo anno di affitto e dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate, ciascuna entro e non oltre il giorno 5 (cinque) di ogni mese, dietro presentazione di regolare fattura.

L'aggiudicazione è comunque vincolata all'accettazione, da parte del concorrente aggiudicatario, delle eventuali modifiche e/o integrazioni al progetto tecnico di gestione concordate con il committente e prescritte dal medesimo.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte condizionate.

A) OFFERTA TECNICA, OFFERTA ECONOMICA E PUNTEGGI CORRISPONDENTI

Per ogni elemento di valutazione, una Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 84 d.lgs. n. 163/2006, attribuirà i seguenti punteggi:

a) Offerta tecnica – punteggio massimo : 50 punti

L'offerta tecnica, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta da partecipante (dal suo legale rappresentante in caso di società), dovrà essere articolata nei seguenti elementi:

Curriculum professionale Max punti 10

Esperienza idoneamente documentata nella conduzione, in qualità di titolare (persona fisica o legale rappresentante di società), di attività nel settore della gestione di esercizi pubblici destinati alla somministrazione di alimenti e bevande.

Progetto di gestione Max punti 40

1. Modalità di esercizio e gestione dell'attività, avendo particolare riferimento alla struttura tecnico-organizzativa (organigramma dei dipendente e/o collaboratori) che si intende mettere in campo, ai servizi che si intendono offrire anche tenuto conto del particolare contesto nel quale è inserito il locale, indicando modalità e tempi precisi.

Max punti 20

2. Eventuali interventi di sviluppo e incremento della consistenza dell'azienda, indicando modalità e tempi precisi.

Max punti 20

b) Offerta economica - punteggio massimo : 50 punti

L'offerta economica, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, corrisponde al massimo rialzo rispetto all'importo base del canone annuo di affitto dell'azienda, già determinato in € 19.200,00 (euro diciannovemiladuecento/00), oltre ad IVA di legge, indicizzato annualmente secondo i dati ISTAT. Offerte al ribasso rispetto all'importo base precedentemente indicato comporteranno l'automatica esclusione dalla gara di appalto.

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà attribuito in base proporzionale rispetto all'offerta economica proposta, con riferimento parametrico alla massima offerta. Per tale titolo a ciascun concorrente sarà assegnato un punteggio pari a 50 (cinquanta) all'offerta più alta e, proporzionalmente alle altre secondo la seguente formula:

$$50:\text{max offerta} = x:\text{singola offerta.}$$

2) OGGETTO E CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il presente bando ha per oggetto la concessione in regime di affittanza di azienda dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande da esercitarsi esclusivamente presso l'immobile sito in Comune di Riva del Garda, Via Monte Oro 1, all'insegna "Bar Ristorante Belvedere Bastione". Fanno parte dell'azienda:

- il fabbricato di proprietà, catastalmente individuato come segue: comune catastale 307 P.T. 6209 p.ed 3503 C.C. Riva, porzioni materiali 1
- autorizzazione amministrativa di pubblico esercizio di tipo A1 B1;
- attrezzature, mobili ed arredi come risultanti dall'inventario allegato allo schema di contratto di affitto di azienda;
- ditta e insegna "Bar Ristorante Belvedere Bastione".

Le condizioni contrattuali sono riportate espressamente e dettagliatamente nell'allegato schema di contratto e nei suoi allegati, salve le precisazioni generali che seguono.

L'affitto avrà durata di mesi 58 (cinquantotto), dal 28/04/2012 al 28 febbraio 2017.

L'affittuario/a avrà facoltà di recedere dal contratto, con un preavviso di almeno 6 mesi.

Alla scadenza del contratto, qualora la società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A. intendesse procedere ad un nuovo affitto o altro, l'affittuario non godrà di alcun diritto di prelazione.

È consentito all'aggiudicatario di subaffittare, anche in parte, detta attività o semplicemente di concedere a terzi in uso, anche solo parzialmente ed a qualsiasi titolo, anche gratuito, i locali e/o le attrezzature facenti parte dell'azienda, previo consenso della società affittante.

Per l'aggiudicatario è espressamente esclusa ogni forma di cessione del contratto sia in fase di aggiudicazione precedente la stipula del contratto di affitto di azienda che per l'intera durata del contratto, mentre è riservata alla società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A., in qualunque momento, la facoltà di cedere il contratto di affitto di azienda o cedere e/o conferire l'azienda medesima in favore di Società partecipate e/o sue controllate.

Ove l'affittuario, per migliorare l'efficienza della strutture dovesse ritenere opportuno introdurre nuovi beni mobili di qualunque natura, potrà farlo solo previo consenso scritto della società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A.

Alla fine dell'affitto, sarà in facoltà della società affittante trattenere detti senza dover corrispondere alcuna indennità all'affittuario.

Resta espressamente inteso ed espressamente accettato che, allo scioglimento per qualsiasi causa del contratto di affitto relativo alla presente gara di appalto, l'affittuario non avrà, per alcuna ragione, diritto ad indennizzi relativi all'avviamento dell'azienda, neppure in sede di conguagli delle differenze d'inventario e neppure in caso di incremento dell'avviamento durante la durata dell'affitto.

Il contratto di affitto relativo alla presente gara si risolverà di pieno diritto ex art. 1456 c.c. al verificarsi anche di una sola delle seguenti inadempienze:

- violazione da parte dell'affittuario delle norme di P.S.;
- violazione da parte dell'affittuario delle norme in materia sanitaria;
- omesso pagamento di due rate anche non consecutive del canone di affitto;
- mancato rispetto anche di uno solo degli impegni assunti nel documento esplicitante le modalità di gestione dell'attività.

Il vincitore della gara, a garanzia del pagamento dell'importo dell'affitto, dell'adeguata manutenzione e conservazione del compendio aziendale e, in via generale, del corretto

adempimento di tutte le obbligazioni assunte, contestualmente alla stipulazione del contratto di affitto dovrà consegnare a Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A. una garanzia pari a sei mensilità del canone di affitto, da costituirsi tramite fideiussione bancaria "a prima richiesta", escutibile a semplice richiesta scritta del beneficiario.

Gli aspiranti affittuari interessati a prendere visione del complesso aziendale potranno farlo previo appuntamento al seguente numero telefonico: 0464-555201, con i tempi e le modalità che dovranno essere concordate con l'Ufficio della Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A. Nella visita saranno accompagnati da personale della società o da incaricati della stessa.

Lo schema di contratto, le planimetrie catastali e la Relazione descrittiva del compendio aziendale sono consultabili presso gli Uffici della società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A., ubicati in Riva del Garda, Viale Rovereto 146, tel. 0464/555201 – fax 0464/562430.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti partecipanti alla presente procedura aperta debbono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 d.lgs. n. 163/2006.

Gli stessi devono essere, inoltre, in possesso dei seguenti requisiti professionali:

- a) precedente iscrizione al registro degli esercenti il commercio per la somministrazione di alimenti e bevande – R.E.C. – (SAB) -, senza esserne stati cancellati;
- b) prestazione di servizio, per almeno un anno continuativo negli ultimi cinque, o, se trattasi di servizio stagionale, per periodi di almeno tre mesi continuativi fino al raggiungimento di un anno negli ultimi cinque, presso imprese esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande in qualità di titolare o di dipendente qualificato addetto alla somministrazione.

4) MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente la documentazione di gara, l'offerta tecnica e l'offerta economica, dovrà pervenire perentoriamente entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 23 febbraio 2012**, a pena di esclusione per inosservanza del termine, alla Lido di Riva del Garda Immobiliare

S.p.A, Viale Rovereto 146, C.A.P 38066 Riva del Garda, osservando le seguenti modalità di invio:

- a) mediante raccomandata del servizio postale;
- b) mediante plico analogo inoltrato da corrieri specializzati;
- c) consegna diretta presso gli uffici della società.

Non saranno presi in considerazione i plichi che, per qualunque motivo, non perverranno entro la data di scadenza.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Tutti i documenti richiesti devono essere sottoscritti dal concorrente persona fisica o titolare di impresa individuale o da procuratore degli stessi munito, a mezzo di procura notarile, di ogni più ampio potere per la partecipazione alla presente asta pubblica, compresa la facoltà di rendere le dichiarazioni richieste estesa alla eventuale successiva gestione aziendale; in caso di società, dal legale rappresentante della stessa munito dei relativi poteri di impegnare contrattualmente la società per tutti i tipi di società o dal delegato/institore appositamente nominato con procura institoria notarile registrata prevedente espressamente ogni più ampio potere per la partecipazione alla presente asta pubblica, compresa la facoltà di rendere le dichiarazioni richieste estesa alla eventuale successiva gestione aziendale; nel caso, infine, di raggruppamenti temporanei d'impresе, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa capogruppo, se detto raggruppamento è già costituito, ovvero, se detto raggruppamento è ancora da costituire, da ciascun concorrente che andrà a costituire il raggruppamento stesso.

Il plico, debitamente sigillato, dovrà recare sull'esterno la seguente dicitura "BANDO AFFITTO BAR RISTORANTE BELVEDERE BASTIONE" e contenere all'interno:

1) Busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'OFFERTA TECNICA, che dovrà essere redatta in lingua italiana e prevedere il curriculum personale e il progetto tecnico di gestione, redatti nel rispetto dei criteri stabiliti dal precedente art. 1.

2) Busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'OFFERTA ECONOMICA, che dovrà essere redatta in lingua italiana e prevedere l'indicazione

dell'importo annuo che si impegna a pagare per l'affitto dell'azienda in oggetto, IVA esclusa. Essa dovrà essere sottoscritta con firma leggibile per esteso, seguita dall'indicazione del luogo e della data di nascita.

Le buste contenenti l'offerta tecnica e quella economica dovranno recare all'esterno la relativa dicitura.

Le offerte dovranno essere in aumento rispetto al canone base, e se inferiori non verranno prese in considerazione.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte condizionate.

L'offerta dovrà essere specificata in cifre ed in lettere. In caso di discordanza si prenderà in considerazione quella più vantaggiosa per la società concedente.

L'offerta non deve contenere alcuna correzione, altrimenti non verrà presa in considerazione.

Si avverte che oltre il suddetto termine non resta valida alcuna offerta, anche sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, e non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

3) Ricevuta di versamento della CAUZIONE PROVVISORIA dell'importo di €. 2.000,00 (diconsi euro duemila/00), da costituire mediante deposito a mezzo di bonifico bancario da effettuare sul c/c n. 08/095181 presso la Cassa Rurale Alto Garda intestato alla società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A. (IBAN: IT52 D080 1635 3220 0000 8095181), con la seguente causale: "CAUZIONE PROVVISORIA BANDO ASSEGNAZIONE AZIENDA "BAR RISTORANTE BELVEDERE BASTIONE".

Tale cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Per quanto concerne i non aggiudicatari, la cauzione verrà ad essi restituita successivamente al provvedimento di aggiudicazione definitiva.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo, con indicazione espressa all'atto del versamento dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

4) DICHIARAZIONE (in carta libera), alla quale andrà allegata fotocopia di un documento d'identificazione in corso di validità del sottoscrittore compilata sulla base del modello Allegato A), e resa ai sensi degli artt. 46 e 47 d.P.R. n. 445/2000, attestante i dati e requisiti specificati di seguito.

CONTENUTO DELLA DICHIARAZIONE

a.

- di essere il legale rappresentante della società _____, con sede _____, iscritta al Registro Imprese al n. _____ presso la C.C.I.A.A. di _____, legalmente autorizzato ad impegnare contrattualmente la stessa in forza di _____ (indicare atto costitutivo - statuto - oppure verbale dell'organo competente);
 - di essere il titolare della ditta individuale " _____ " iscritta al registro delle imprese al n. _____ presso la C.C.I.A.A di _____;
 - di essere delegato con procura notarile (institoria, in caso di società) dd. _____, rep. n. _____, regolarmente registrata presso l'Ufficio Entrate della società _____, con sede _____, con i poteri per partecipare all'asta, impegnare contrattualmente la società in relazione alla gestione in affitto dell'azienda commerciale di cui trattasi;
 - di essere il titolare ovvero il legale rappresentante dell'impresa capogruppo del costituendo raggruppamento temporaneo d'impresе _____;
 - di essere i titolari ovvero i legale rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo d'impresе _____;
- b. di essere iscritto/a al Registro degli esercenti il commercio per la somministrazione di alimenti e bevande (R.E.C.- SAB) (specificando presso C.C.I.A.A. di _____, data e numero di iscrizione _____)

- c. la propria capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione, con riferimento all'attività di gestione del servizio in questione, di non aver subito condanne penali, passate in giudicato né di avere in corso procedimenti con riferimento all'articolo 11 del T.U.L.P.S., di essere esente dalle cause ostative previste dall'articolo 10 Legge 31.05.1965 n. 575 e s.m. e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei conviventi (tale dichiarazione, nel caso delle società, va resa da TUTTI soggetti indicati nelle PRECISAZIONI);
- d. di soddisfare il requisito di cui all'art. 3 lett. b);
- e. che la ditta o società non si trova in stato di liquidazione, fallimento e non abbia presentato domande di concordato e che non si siano verificate nel quinquennio anteriore la gara procedure di fallimento o di concordato;
- f. di essere in regola con gli adempimenti in materia contributiva, assicurativa, previdenziale secondo la legislazione italiana in quanto ha versato quanto dovuto per premi, contributi ecc. oppure è debitore verso l'Istituto di previdenza/assistenza di somme per le quali ha convenuto un pagamento rateale ed è in regola con il pagamento delle rate oppure che sussiste controversia amministrativa / giudiziaria tra impresa e istituto non ancora definita;
- g. di essersi recato sul posto dove ha sede l'azienda commerciale; di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali e degli arredi ed attrezzature che sono elencate nell'inventario allegato A) allo schema di contratto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali e che possono influire sull'attività commerciale; di aver preso visione dello schema di contratto ed allegata dotazione inventariale, e di aver giudicato le condizioni contrattuali, nel loro complesso, remunerative e tali da consentire l'offerta che viene effettuata;
- h. di accettare, senza riserva alcuna ed ogni eccezione rimossa, tutte le condizioni contenute nell'avviso di gara e nello schema del contratto, di cui si ha perfetta conoscenza avendone preso visione;

PRECISAZIONI INERENTI LA DOCUMENTAZIONE PER LE IMPRESE INDIVIDUALI E SOCIETA' CONCORRENTI:

E' data facoltà di produrre, in sostituzione delle dichiarazioni relative ai requisiti punti a), c), e) il certificato generale del Casellario Giudiziale (in carta legale) e certificato della C.C.I.A.A. con dichiarazione di non fallimento e riportante il nulla osta a sensi art. 10 Legge 31.05.1965 n. 575 e s.m.;

Per le società, l'autocertificazione dei requisiti inerenti la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e con riferimento alla legge 31.05.1965 n. 575 s.m., dovrà riguardare e essere resa da:

- tutti i soci e l'eventuale Delegato con procura institoria se trattasi di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari e per l'eventuale Delegato con procura institoria se trattasi di società in raccomandata semplice;
- l'eventuale Delegato con procura institoria e per gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per tutti gli altri tipi di società.

L'iscrizione al R.E.C. - (SAB) e i requisiti morali di cui all'articolo 11 T.U.L.P.S. devono essere posseduti dalla persona fisica concorrente, dal titolare di impresa individuale, dal legale rappresentante o da un delegato che risulti da procura institoria per le società concorrenti. Per quanto riguarda i raggruppamenti temporanei d'impresе, dette iscrizioni e requisiti devono essere posseduti dal titolare di impresa individuale, dal legale rappresentante o da un delegato che risulti da procura institoria della costituenda o costituita capogruppo.

5) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA E STIPULA DEL CONTRATTO

La procedura di gara sarà espletata nel giorno, all'ora e nel luogo che saranno comunicati ai partecipanti attraverso apposita comunicazione.

Composizione e presidenza della Commissione tecnica saranno comunicate ai partecipanti a mezzo di separata comunicazione.

La Commissione darà seguito all'aggiudicazione dell'affitto dell'azienda nel rispetto delle seguenti modalità procedurali:

in seduta aperta al pubblico, con l'assistenza di un ufficiale rogante e di testimoni

- a) verifica la regolarità dei plichi pervenuti;
- b) apre i plichi attribuendo a ciascuno un numero progressivo e riportando lo stesso numero sulle buste sigillate contenute nel plico;
- c) apre le buste contenenti i "documenti di gara" verificando la regolarità e completezza dei medesimi ed escludendo le offerte eventualmente non in regola e/o carenti di documentazione;

in seduta segreta

- d) apre le buste contenenti le "offerte tecniche", applicando i criteri, sub-criteri ed attribuendo i corrispondenti punteggi di cui all' art. 1, lett. a);

in seduta aperta al pubblico, con l'assistenza di un ufficiale rogante e di testimoni

- e) comunica l'esito delle valutazioni delle "offerte tecniche";
- f) apre le buste contenenti le "offerte economiche", attribuendo il relativo punteggio secondo i criteri di aggiudicazione di cui all'art. 1), lett. b);
- g) assegna i punteggi complessivi di ciascun plico, composti dal punteggio dell'offerta economica e da quello relativo all'offerta tecnica;
- h) formula la graduatoria complessiva sulla base dei punteggi ottenuti in sede di offerta tecnica ed offerta economica;
- i) aggiudica l'affitto dell'azienda all'insegna "Bar Ristorante Belvedere Bastione – Riva del Garda" alla ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Qualora risultino due o più offerte con identico punteggio, si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Il possesso dei requisiti dichiarati dall'interessato sarà verificato d'ufficio dalla società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A. prima della formalizzazione del contratto. Qualora la società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A. dovesse rilevare l'insussistenza dei requisiti o la sussistenza delle cause di esclusione o la mancanza dei requisiti

professionali, l'assegnatario sarà dichiarato decaduto e si provvederà ad assegnare il contratto al concorrente che segue in graduatoria.

Il contratto d'affitto d'azienda verrà stipulato, conformemente allo schema di contratto allegato al presente bando, entro il termine che verrà fissato da Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A. avanti al notaio prescelto da quest'ultima, previa presentazione da parte del soggetto aggiudicatario della seguente documentazione:

- cauzione definitiva da costituire mediante consegna dell'originale dell'atto di fidejussione bancaria, pari ad sei mensilità del canone di affitto offerto, oltre I.V.A., escutibile a semplice richiesta scritta del beneficiario e con rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, conformemente a quanto stabilito dall'art. 12 dello schema di contratto di affitto di azienda;
- polizze assicurative di cui all'art. 9 dello schema di contratto;
- saldo delle spese relative al contratto (onorari di notaio, spese di registrazione e di bollo, ecc.);
- consegna della documentazione occorrente ai fini della certificazione "antimafia".

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente la stipulazione del contratto.

Se l'aggiudicatario non sarà in grado di stipulare il contratto per il giorno stabilito dalla società affittante, esso perderà il deposito cauzionale provvisorio, che verrà introitato a titolo definitivo dalla società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A., salvo recupero di ulteriori spese per il nuovo eventuale incanto.

L'aggiudicatario in via definitiva dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto avanti al notaio entro la data indicata con separata comunicazione. La mancata presentazione nei termini richiesti, senza giustificato motivo, sarà considerata a tutti gli effetti rinuncia all'assegnazione, con conseguente nuova assegnazione a favore del secondo classificato nella graduatoria delle offerte, fermo restando il risarcimento dei danni arrecati alla Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A. ed imputabili alla condotta dell'originario aggiudicatario.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La presente procedura di gara sarà soggetta ai seguenti adempimenti pubblicitari:

- a) Pubblicazione su:

- profilo del committente;
 - per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nell'ambito provinciale.
- b) Pubblicazione nell'albo pretorio del Comune di Riva del Garda.

AVVERTENZE GENERALI

Presso la sede della società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A., in Riva del Garda viale Rovereto 146 nonché sul sito www.lidodiriva.it sezione Lido Spa, è disponibile la seguente documentazione:

- Bando di gara;
- Fac simile dichiarazione Allegato;
- Schema di contratto di affitto di azienda + allegati tecnici.

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato ai sensi e nel rispetto del D. lgs. n. 196 del 2003, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula ed esecuzione dei contratti.

Il responsabile del procedimento è L'Amministratore Unico della Società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A Marco Tanas

Eventuali richieste e chiarimenti sulle procedure di gara potranno essere rivolti alla segreteria amministrativa della società (tel. 0464/555201).