

LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE SPA

ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DEL RAMO DI AZIENDA RELATIVO AL COMPENDIO "CAMPING BRIONE"

Verbale di prima seduta pubblica di data 21 dicembre 2021

L'anno duemilaventuno addì ventuno del mese di dicembre alle ore 15.00 a Riva del Garda (Trento), viale Rovereto n. 146, presso gli uffici della società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.a.,

premesse che

- in data 22 novembre 2021 è stato pubblicato il bando di gara pubblica per l'assegnazione in affitto del ramo di azienda relativo al compendio "Camping Brione" individuato in P.T. 151 II con le pp.edd. 424 e 3089 e le pp.ff. 3838/1 e 3824/3 C.C. Riva (c.d. Lascito Baruffaldi), nonché le pp.ff. 3825/2 e 3825/3 C.C. Riva;
- il termine per la presentazione delle offerte, da presentarsi tramite la Piattaforma PAT Mercurio, scadeva il 20 dicembre 2021 ore 12.00, successivamente prorogato alle ore 23.59 del medesimo 20 dicembre 2021 in ragione del problema tecnico insorto nella generazione del "documento di sintesi";
- entro le ore 23.59 del giorno 20 dicembre 2021 sono pervenute tramite la Piattaforma Mercurio n. 3 offerte;
- come previsto dal capitolo 4 del Bando, l'aggiudicazione del contratto avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (offerta tecnica 50%, offerta economica 50%);
- con CDA ed Assemblea del 20 ottobre 2021 di Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.a. è stato nominato Presidente di gara il dott. Delio Picciani.

*** **

Tutto ciò premesso, il Presidente di gara dott. Delio Picciani coadiuvato dall'avv.ssa Miriam Odorizzi con funzione di Segretario verbalizzante, dà inizio ai propri lavori e constata che sono presenti:

| Ditta | Rappresentante |
|------------|--|
| 1. Mimosa | Vice Presidente del CDA Daniela Zanella |
| 2. TMC Snc | Presidente – Amministratore Stefano Tamburini |
| 3. 2C Srl | Su delega del Legale Rappresentante Marco Felicetti sig.ra Zaira Vicenzi |

1. Il Presidente di gara, fatto accesso alla Piattaforma E-procurement della PAT, nell'area riservata alla procedura, procede alla verifica della regolarità della presentazione delle offerte caricate a sistema mediante controllo della sussistenza delle 3 cartelle (A, B e C) richieste dal bando e conseguentemente ad ammettere i seguenti concorrenti:

| Offerta | Concorrente |
|---------|--|
| 1. | Mimosa Società Cooperativa in sigla Mimosa |
| 2. | TMC Snc snc di Tamburini Cornelio |
| 3. | 2C Srl |

2. Successivamente il Presidente verifica per le offerte ammesse la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata nella apposita cartella A come da tabella riepilogativa sottostante:

| Ditta/concorrente | Documentazione pervenuta | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| | Istanza di partecipazione | Referenza/e Bancaria/e | Cauzione provvisoria | Altra documentazione |
| 1. Mimosa Società Coop. | SI | SI | SI | |
| 2. TMC Snc snc di Tamburini Cornelio | SI | SI | SI | |
| 3. 2C Srl | SI | SI | SI | Visura camerale |

3. Il Presidente di gara, controllata la regolarità e la completezza delle offerte pervenute provvede all'ammissione alla successiva fase di gara (apertura ed esame delle offerte tecniche) i seguenti concorrenti la cui documentazione risulta conforme alle prescrizioni del presente bando.

| Offerta | Concorrente |
|---------|--|
| 1. | Mimosa Società Cooperativa in sigla Mimosa |
| 2. | TMC Snc snc di Tamburini Cornelio |
| 3. | 2C Srl |

4. Il Presidente di gara procede all'apertura delle cartelle B relative all'offerta tecnica al solo fine di verificare la completezza della documentazione nelle stesse contenuta ed ammette i seguenti concorrenti al prosieguo della gara, con riserva di verifica ulteriore da parte della Commissione Tecnica:

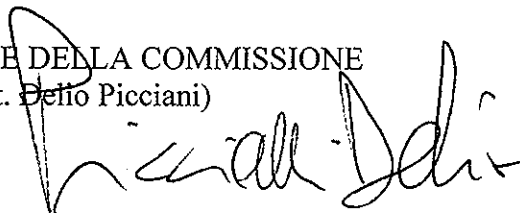
| Offerta | Concorrente |
|---------|--|
| 1. | Mimosa Società Cooperativa in sigla Mimosa |
| 2. | TMC Snc snc di Tamburini Cornelio |
| 3. | 2C Srl |

Viene fissata la prima seduta segreta per l'esame delle offerte tecniche in data 28 dicembre 2021.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 16.00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(dott. ~~Delio~~ Picciani)



Il Segretario verbalizzante
Avv.ssa Odorizzi Miriam

