

RISPOSTE AI QUESITI

Domanda

Chiediamo copia del piano manutenzioni ordinarie e del contratto di manutenzione stipulato dal concessionario in esito al bando di gara per la realizzazione dell'ascensore inclinato;

Risposta

Il piano delle manutenzioni ordinarie, ed il relativo contratto, sono contenuti del bando di gara, che si allega. In ogni caso le manutenzioni sono quelle previste per legge e dettate dall'uso del bene.

Domanda

Eventuali tempi di chiusura obbligati dovuti a interventi tecnici manutentivi

Risposta

Tempi di chiusura dell'impianto sono stati concordati con la società manutentrice nel mese di febbraio e novembre di ciascun anno.

Domanda

Eventuali contratti per agevolazioni già sottoscritti dal concessionario

Risposta

Non vi sono attualmente in essere contratti di tale natura.

Domanda

Elenco di eventuali tessere gratuite già distribuite

Risposta

Le tessere gratuite fin qui emesse verranno tutte revocate entro la data della sottoscrizione dell'atto notarile di affitto di ramo d'azienda.

Domanda

Prospetto costi sostenuti durante l'attività del 2020

Risposta

Si allega il relativo prospetto.

Domanda

Specifiche dei rapporti con il ristorante Bastione per l'utilizzo dell'ascensore

Risposta

Si allega il contratto di affitto di ramo d'azienda sottoscritto con la società Dalila SRLS.

Domanda

Il Punto 5 dell'articolo 8 prevede come requisito "alla data di scadenza del presente avviso, pena esclusione" la "dichiarazione di avere il personale necessario e sufficiente con idonea abilitazione per le lavorazioni connesse alla concessione", mentre il comma d, punto III dell'art. 9, integra tale dichiarazione con la possibilità di effettuare le assunzioni in caso di aggiudicazione. Chiediamo chiarimenti in merito a tale requisito e a quanto necessario dichiarare sul personale

Risposta

Al momento della lettera di invito è sufficiente che il concorrente produca la dichiarazione di cui all'art. 9 lett. d iii), ovvero dichiarazione di impegno ad assumere in caso di aggiudicazione personale dipendente con responsabilità d'esercizio in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di impianti a fune come sempre previsto dall'art. 9, lett. d, punto iii). Il possesso del requisito di cui all'art. 8 c.5 è invece necessario che sussista al momento dell'aggiudicazione.

Domanda

Se le cifre riportate sono da intendersi oltre IVA

Risposta

La base d'asta è da intendersi oltre IVA, le ulteriori specificazioni sull'offerta economica verranno date con l'invio della lettera di invito.

Domanda

Conferma indirizzo ascensore, in quanto non ci risulta essere presente a Riva del Garda una "via circonvallazione"

Risposta

Indirizzo ascensore: Via Monte Oro – 38066 Riva del Garda

Domanda

Nel bando è indicato a pagina 8 gli allegati A, B e C ma sul Vostro sito manca l'Allegato C (e relativi intercalari i) ii) iii) è possibile avere allegato C per poter aderire alla manifestazione di interessi?

Risposta

La documentazione da presentare comprende:

All.to A) Domanda di partecipazione, compilata e sottoscritta su ogni pagina.

All.to B) Proposta gestionale di massima, dove si illustrano le modalità tecnico-organizzative di gestione (ad esempio: numero e qualità delle attività proposte, orari di apertura, personale impiegato, ecc.) ed altri elementi che si ritiene utile portare a conoscenza dell'Amministrazione, anche in termini di criticità;

All.to C) Dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione con riferimento alla situazione giuridica, alla capacità tecnica e ulteriori condizioni richieste dal presente invito, con particolare riferimento: i) iscrizione CCIAA per attività edilizia e/o tecnico meccanica, ovvero dichiarazione di avvalersi di un direttore tecnico di esercizio con esperienza nel settore degli impianti di risalita, nel qual caso dovrà essere prodotto CV del DT/DE con sua dichiarazione di disponibilità sia come libero professionista, ovvero come partecipante alla compagine offerente. ii) all'aver effettuato il sopralluogo sui luoghi oggetto di concessione e di aver preso esatta cognizione della natura e dell'oggetto dell'affidamento e di tutte le circostanze generali e particolari che potranno influire sulla sua esecuzione in ragione della peculiarità dell'ascensore inclinato e del relativo servizio ed alla luce del contesto urbano in cui si inserisce; iii) dichiarazione di avere il personale necessario e sufficiente con idonea abilitazione per le lavorazioni connesse alla concessione ovvero impegno ad assumere, in caso di aggiudicazione, personale dipendente con responsabilità d'esercizio in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di impianti a fune;

Tutti la documentazione da inserire nell'all.to C deve essere formata e prodotta direttamente da chi partecipa alla gara ad esclusione della dichiarazione di sopralluogo che viene fornita come modello fac-simile direttamente dall'Ente sotto la voce all.to B) della manifestazione. Detta dichiarazione dovrà essere stampata, compilata e inserita nell'atto C di cui rappresenta la voce C, II.

Domanda

Al paragrafo 8, punto 6 viene prevista la possibilità che in caso di ATI la manifestazione di interesse sia inviata singolarmente da ciascun operatore del raggruppamento o, se già nota, almeno dalla mandataria: in questo caso si chiede se può essere la mandataria ad attestare la presenza dei requisiti richiesti per tutti gli operatori, come peraltro previsto dalla normativa vigente in materia, o se debbano essere presentate distinte dichiarazioni di possesso dei requisiti.

Risposta

La mandataria può attestare la presenza dei requisiti richiesti per tutti gli operatori.

Domanda

Inoltre si chiede di conoscere se la mandataria può integrare i requisiti di partecipazione alla gara mediante contratto di avvalimento anche da parte della mandante.

Risposta

L'avvalimento infragruppo o interno è possibile a condizione e sino a che non si alteri la regola secondo cui la mandataria deve "in ogni caso" possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria

Domanda

Inoltre, nelle note al paragrafo 8 viene precisato che "per il requisito 3), di capacità tecnica e professionale, vale l'art., 89", che ammette l'avvalimento. Si chiede se il riferimento al requisito 3 non sia in realtà relativo al requisito 5 (dichiarazione di avere il personale necessario e sufficiente con idonea abilitazione per le lavorazioni connesse alla concessione).

Risposta

Il riferimento è da intendersi al requisito 5 di capacità tecnica e professionale.

Domanda

Si chiede poi se a mezzo avvalimento, qualora ammesso, tra mandante e mandataria, in caso di ATI, la mandante possa dichiarare l'impegno ad assumere il personale in possesso dei requisiti, senza averlo già in carico;

Risposta

Sì, la mandante può dichiarare l'impegno ad assumere il personale in possesso dei requisiti, senza averlo già in carico.

Domanda

Al paragrafo 8, punto 6.1, lett. c) si richiede che "la mandataria o una singola consorziata deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria in senso relativo". Si chiede di avere maggiori chiarimenti riguardo a tale indicazione e come possano essere quantificate le prestazioni

Risposta

Con tale prescrizione si prevede che la mandataria o una singola consorziata deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria non in senso assoluto ma in misura percentuale

superiore a ciascuna delle mandanti. Le prestazioni saranno più ampiamente delineate con la lettera d'invito.

Domanda

Si chiede se sia ammesso il subappalto e, in caso affermativo, se vi siano limitazioni;

Risposta

Il subappalto è previsto nei limiti e con le forme di cui all'art. 174 del Codice dei Contratti Pubblici.

Domanda

Si chiede se, in caso di ATI, il contratto di affitto di ramo d'azienda debba essere sottoscritto da tutti i soggetti partecipanti all'ATI o dalla sola mandataria, sulla base di apposito mandato dei partecipanti all'ATI

Risposta

Il contratto è stipulato dalla mandataria in nome e per conto proprio e dei mandanti

Domanda

In relazione al canone per l'anno 2021, vista la situazione pandemica ancora in corso, si chiede se il canone possa trovare una diversa quantificazione solo a fronte di restrizioni all'apertura dell'impianto o anche a restrizioni nella mobilità delle persone e dei flussi turistici che, anche ad impianto sempre aperto, possono avere un impatto negativo sui passaggi;

Risposta

Eventuali agevolazioni relative al canone per l'anno 2021, ulteriori a quelle già contenute nell'avviso per manifestazione di interesse, saranno comunicate con la lettera d'invito