

LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE SPA

ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DEL RAMO DI AZIENDA RELATIVO AL COMPENDIO "CAMPING BRIONE"

Verbale di seconda seduta pubblica di data 10 gennaio 2022

L'anno duemilaventidue addi dieci del mese di gennaio alle ore 10.00 a Riva del Garda (Trento), viale Rovereto n. 146, presso gli uffici della società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.a.,

premesse che

- in data 22 novembre 2021 è stato pubblicato il bando di gara pubblica per l'assegnazione in affitto del ramo di azienda relativo al compendio "Camping Brione" individuato in P.T. 151 II con le pp.edd. 424 e 3089 e le pp.ff. 3838/1 e 3824/3 C.C. Riva (c.d. Lascito Baruffaldi), nonché le pp.ff. 3825/2 e 3825/3 C.C. Riva;
- il termine per la presentazione delle offerte, da presentarsi tramite la Piattaforma PAT Mercurio, scadeva il 20 dicembre 2021 ore 12.00, successivamente prorogato alle ore 23.59 del medesimo 20 dicembre 2021 in ragione del problema tecnico insorto nella generazione del "documento di sintesi";
- entro le ore 23.59 del giorno 20 dicembre 2021 sono pervenute tramite la Piattaforma Mercurio n. 3 offerte;
- come previsto dal capitolo 4 del Bando, l'aggiudicazione del contratto avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (offerta tecnica 50%, offerta economica 50%);
- in data 21.12.2021 si è tenuta la prima seduta pubblica di apertura delle buste amministrative la quale si è conclusa con l'ammissione delle 3 offerte presentate da Mimosa Società Cooperativa, TMC Snc di Tamburini Cornelio & Co e 2C Srl in quanto conformi al bando; si è stabilita la convocazione della commissione tecnica per il giorno 28.12.2021 per il prosieguo delle operazioni di gara e la valutazione delle offerte tecniche;
- con lettera d.d. 21 dicembre 2021 a firma del Presidente del CDA della Lido di Riva Immobiliare S.p.A. Delio Picciani è stata nominata la Commissione tecnica di gara, individuando 3 soggetti/componenti che per competenza/esperienza professionale e lavorativa hanno la idoneità tecnica per esaminare e valutare le offerte/relazioni tecniche presentate dai concorrenti. In particolare in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice è stato nominato il _____ ed in qualità di componenti della Commissione giudicatrice medesima sono stati nominati i tecnici/esperti _____;
- la Commissione Tecnica si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche come da relativi verbali in data 28 dicembre 2021, in data 29 dicembre 2021 e infine in data 4

gennaio 2022, seduta in esito alla quale la Commissione tecnica – sulla base dei punteggi assegnati - ha redatto graduatoria provvisoria.

Tutto ciò premesso,

il Presidente di gara dott. Delio Picciani coadiuvato dall'avv.ssa Miriam Odorizzi con funzione di Segretario verbalizzante, dà inizio ai propri lavori e constata che sono presenti:

Ditta	Rappresentante
1. Mimosa Soc. Cooperativa	Floriano Migliorini (Presidente)
2. 2C Srl	Zaira Vicenzi (su delega)
2. TMC SnC	Stefano Tamburini (Presidente)

1. Il Presidente di gara dà illustrazione delle operazioni compiute dalla Commissione tecnica designata mediante lettura dei punteggi assegnati a ciascun offerente come da graduatoria provvisoria sottostante:

Concorrente	Punteggio tecnico
1. TMC Snc	32,99 punti
2. Mimosa Società Cooperativa	31 punti
3. 2C Srl	30,16 punti

2. Il Presidente di gara, previo accesso alla Piattaforma E-procurement della PAT, nell'area riservata alla procedura, procede all'apertura delle cartelle contenenti le offerte economiche "Cartella C - Offerta economica", in particolare visionando l'apposito modulo Allegato B e - accertata la sottoscrizione delle offerte medesime - procede a dare lettura del corrispettivo annuo offerto da ciascun concorrente:

Ditta	Corrispettivo annuo (al netto di IVA)
1. Mimosa Soc. Coop.	€ 155.000,00
2. TMC SnC	€ 168.000,00
3. 2C Srl	€ 216.366,00

3. Il Presidente di gara procede quindi ad assegnare alle offerte economiche ammesse il relativo punteggio come previsto all'art. 5), lett. b):

50: max offerta = x: singola offerta.

Ditta	Corrispettivo	Punteggio
-------	---------------	-----------

1.2C Srl	€ 216.366,00	50
2.TMC SnC	€ 168.000,00	38,82
3.Mimosa Soc. Coop.	€ 155.000,00	35,81

4. Il Presidente di gara procede da ultimo alla formazione della graduatoria finale sommando ai punti già attribuiti all'offerta tecnica i punti attribuiti all'offerta economica come da tabella sottostante e provvede ad aggiudicare provvisoriamente la gestione in affitto d'azienda del compendio "Camping Brione" alla Ditta 2C Srl che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ottenendo il punteggio più alto.

GRADUATORIA			
Offerta/ Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1. 2C Srl (aggiudicatario provvisorio)	30,16	50	80,16
2. TMC SnC	32,99	38,82	71,81
3. Mimosa Soc. Coop.	31	35,81	66,81

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10.40.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE DI GARA

(Delio Picciani)



Il Segretario verbalizzante

Avv. ssa Odorizzi Miriam

