

LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE SPA

PROCEDURA PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO PER LA DURATA DI 2 ANNI (2027-2029) DEL RAMO DI AZIENDA RELATIVO AL COMPENDIO "CAMPING BRIONE"

Verbale II seduta di data 30 settembre 2026

L'anno duemilaventisei addì trenta del mese di settembre alle ore 17.00 a Riva del Garda (Trento),
viale Rovereto n. 146, presso gli uffici della società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.a.,

premessato che

- in data 8 luglio 2026 è stato pubblicato avviso per manifestazioni d'interesse per l'assegnazione in affitto per la durata di 2 anni del ramo di azienda relativo al compendio "Camping Brione" individuato in P.T. 151 II con le pp.edd. 424 e 3089 e le pp.ff. 3838/1 e 3824/3 C.C. Riva (c.d. Lascito Baruffaldi), nonché le pp.ff. 3825/2 , 3825/3 e 3826 C.C. Riva;
- il termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse scadeva il 15 settembre 2026 ore 12.00;
- entro le ore 12 del 15 settembre 2026 sono pervenute via pec/consegna a mani n. 3 offerte;
- si è tenuta una prima seduta riservata in data 21.09.2026 all'esito della quale si è proceduto all'ammissione alla successiva procedura della 2C snc la cui manifestazione di interesse risultava conforme alle prescrizioni dell'avviso, disponendo altresì un'integrazione documentale nei confronti delle Società KOMPLETT società cooperativa e MOSS Srls, assegnando a tale fine termine sino al 28.09.2026, ore 12.00;
- entro la scadenza del termine assegnato sono pervenute tempestivamente le integrazioni richieste.
- Nella seduta riservata odierna alla presenza dell'avv. Ilaria Torboli, Presidente della Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.a., della signora Michela Venturi con funzioni di Segretario verbalizzante e degli avv.ti Andrea Valorzi e Miriam Odorizzi, collegati da remoto, con funzioni di consulenti viene esaminata la documentazione pervenuta al fine di valutare la successiva procedura comparativa più idonea e gli ulteriori soggetti da ammettere.

*** **

Tutto ciò premesso, la Presidente avv. Ilaria Torboli, esaminata la documentazione trasmessa dalle Società KOMPLETT società cooperativa e MOSS Srls alla casella di posta certificata lidoimmobiliare@htpec.it entro le ore 12.00 di lunedì 28.09 u.s. e visti i chiarimenti forniti ritiene allo stato di ammettere le citate società al seguito della procedura considerato che i requisiti di idoneità professionale e in particolare il requisito dell'esperienza quinquennale pregressa prevista dall'avviso, nella successiva lettera d'invito sarà prescritto in capo al titolare e/o al preposto quale requisito particolare di esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 113, comma 2, dl.gs n. 36/2023.

Si procede quindi all'ammissione alla successiva procedura delle Società KOMPLETT società cooperativa e MOSS Srls, unitamente a 2C già ammessa alla scorsa seduta del 21.09 u.s., le cui manifestazioni di interesse risultano conformi alle prescrizioni dell'avviso e funzionali al prosieguo della procedura.

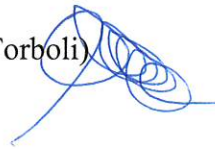
A fronte della ammissione di tutte le tre Società che hanno manifestato il proprio interesse si procederà con successiva procedura ristretta per la quale sarà trasmesso formale invito a tutte le aziende.

La Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17.30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso e pubblicato in data odierna sul sito della Società.

La Presidente – legale rappresentante

(avv. Ilaria Torboli)



Il Segretario verbalizzante

