LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE SPA

PROCEDURA RISTRETTA PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO PER LA DURATA DI 2 ANNI (2027-20229) DEL RAMO DI AZIENDA RELATIVO AL COMPENDIO "*CAMPING BRIONE*"

Verbale seduta di data 13 novembre 2026

L'anno duemilaventisei addì tredici del mese di novembre alle ore 17.00 a Riva del Garda (Trento), viale Rovereto n. 146, presso gli uffici della società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.a.,

premesso che

- in data 8 luglio 2026 è stato pubblicato avviso per manifestazione d'interesse per l'assegnazione in affitto per la durata di 2 anni del ramo di azienda relativo al compendio "Camping Brione" individuato in P.T. 151 II con le pp.edd. 424 e 3089 e le pp.ff. 3838/1 e 3824/3 C.C. Riva (c.d. Lascito Baruffaldi), nonché le pp.ff. 3825/2 , 3825/3 e 3826 C.C. Riva;
- entro il termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse del 15 settembre 2026 ore 12.00 pervenivano n. 3 manifestazioni di interesse da parte dei seguenti soggetti:
  - Komplett società cooperativo di Arco – con pec di data 11.09.2026;
  - Moss srls – consegna a mani in data 14.09.2026;
  - 2C srl – con pec di data 15.09.2026;
- nella seduta riservata di data 21.09.2026, si procedeva all'esame delle manifestazioni di interesse per la verifica dei requisiti per la negoziazione di cui alle lett. a) b) e c) dell'avviso 8 luglio 2026 alla presenza dell'avv. Ilaria Torboli, Presidente della Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.a., della signora Michela Venturi con funzioni di Segretario verbalizzante, dell'avv. Andrea Valorzi e dell'avv. Miriam Odorizzi con funzioni di consulenti;
- all'esito di tale prima valutazione si provvedeva all'ammissione alla successiva procedura della concorrente 2C srl, la cui manifestazione di interesse risultava conforme alle prescrizioni dell'avviso; si disponeva al contempo, nei confronti delle concorrenti Komplett soc. coop. e Moss srls, le integrazioni alle rispettive manifestazioni di interesse specificate in verbale, a titolo di soccorso istruttorio;
- nella seconda seduta riservata di data 30.09.2026 la Presidente avv. Ilaria Torboli, coadiuvata dalla Segretaria verbalizzante Michela Venturi e dai consulenti legali di cui sopra collegati da remoto, esaminata la documentazione trasmessa tempestivamente dalle concorrenti Komplett soc. coop. e Moss srls con i chiarimenti ivi forniti, ammetteva entrambe le citate concorrenti Komplett soc. coop. e Moss srls al seguito della procedura;
- con lettera di invito di data 16.10.2026 Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.a. invitava le società 2C srl, Komplett soc. coop. e Moss srls a "*presentare la propria offerta economica per l'affitto del ramo d'azienda relativo al compendio "Camping Brione", secondo le modalità e alle condizioni indicate nella presente lettera di invito e nei relativi allegati*" (allegati A e B) entro il termine del 10 novembre 2026 ore 12;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 3 offerte.

Tutto ciò premesso

1. Sono presenti alla presente seduta pubblica il legale rappresentante di KOMPLETT SOC. COOP Carlo Modena, il legale rappresentante di 2C srl Marco Felicetti e la signora Zaira Vicenzi nata a Trento il 17.6.1981 munita di procura speciale autenticata dal Notaio Valerio Auriemma di data 5.11.2026 rilasciata dal legale rappresentante della società MOSS srls che si allega al presente verbale.

2. La Presidente avv. Ilaria Torboli, fatto accesso alle offerte pervenute sulla relativa casella di posta certificata lidoimmobiliare@htpec.it e mediante consegna a mani della busta, da atto e fa verbalizzare che entro la scadenza del 10 novembre 2026 ore 12 sono pervenute le seguenti offerte:

	Concorrente	**Modalità e orario di ricezione**
1.	KOMPLETT SOC. COOP. (in seguito "Komplett")	con pec dd 10.11.26 alle ore 10.05
2.	2C Srl	con pec dd 10.11.26 alle ore 10.25
3.	MOSS SRLS	Consegna a mano il 10.11.26 alle ore 11.30

2. Successivamente la Presidente procede all'apertura delle buste/offerte pervenute al fine di verificarne la completezza:

Concorrente	Dichiarazioni e documenti amministrativi all. B	all. A – offerta economica	altro
KOMPLETT	Presente	presente	All. 1 relazione conferma requisiti, All. 2 conferma relazione tecnica All. 3 accettazione lettere d'invito C.I legale rappresentante e visura società
2C SRL	Presente	presente	C.I legale rappresentante Relazione tecnica
MOSS SRLS	Presente	presente	Dichiarazione di conferma proposta di manutenzione formulata con relazione tecnica di gestione e manutenzione del campeggio di data 11.09-26con C.I legale rappresentante

3. La Presidente procede quindi ad esaminare l'allegato B). Tutte le dichiarazioni risultano complete e regolari

4. La Presidente procede da ultimo

a) all'esame delle offerte economiche *sub* allegato A della lettera di invito, dando lettura dei canoni annuali offerti dalle rispettive concorrenti che vengono riportati nella sottostante tabella

	Concorrente	**Canone annuale offerto**
1.	KOMPLETT	316.600,00

2.	2C SRL	293.705,00 canone + 67.495,00 opere straordinarie
3.	MOSS SRLS	366.616,00

b) ferme le necessarie verifiche sull'aggiudicatario, provvede alla aggiudicazione della procedura alla concorrente MOSS SRLS avendo presentato la migliore offerta economica conforme alle prescrizioni della lettera di invito, in base alla seguente graduatoria:

Offerta	Concorrente
1.	MOSS SRLS
2.	KOMPLETT SOC. COOP
3.	2 C srl

La Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18.04

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

La Presidente – legale rappresentante
(avv. Ilaria Torboli)

Il Segretario verbalizzante