

ALTRI VANTAGGI ECONOMICI

ENTE BENEFICIARIO	CODICE FISCALE	DESCRIZIONE	VANTAGGIO ECONOMICO
Patrimonio del Trentino Spa	01938560222	Esenzione canone per occupazione di suolo pubblico della struttura temporanea denominata "Palavela"	84.329,57
Riva del Garda Fiere Congressi Spa	01235070222	Esenzione pagamento canone di locazione per contratto di sub-comodato gratuito della struttura temporanea denominata "Palavela"	135.765,47

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DEL 2 MAGGIO 2017
LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE S.p.A.**

*Viale Rovereto 146 - Porto San Nicolò
38066 RIVA DEL GARDA (TN)*

Capitale sociale Euro 15.099.006,24 interamente versato ed esistente in base all'ultimo bilancio approvato,

Iscrizione al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Trento,

Partita IVA e Codice Fiscale: 01504270222

R.E.A. n. 141732

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

della Lido di Riva del Garda s.r.l. – Società di partecipazioni

**OGGETTO: SOTTOSCRIZIONE DEI CONTRATTI DI COMODATO E SUBCOMODATO RELATIVI ALLA
STRUTTURA TEMPORANEA DENOMINATA "PALAVELA"**

Premesso:

- che Lido di Riva del Garda immobiliare S.p.a. è proprietaria dell'area ubicata nel Comune di Riva del Garda, tavolarmente corrispondente alle pp.ff. 1939/1 e 1944/1, nonché alle pp.ed. 3351 e 2814, tutte in C.C. Riva, costituenti il Polo Congressuale di Riva del Garda;
- che nell'ambito del progetto di riqualificazione ed ampliamento del Polo Congressuale, Patrimonio del Trentino S.p.a. ha realizzato sulle predette pp.ff. 1939/1 e 1944/1, C.C. Riva, oltre che su parte della p.f. 1939/2 di proprietà del Comune di Riva del Garda, la struttura temporanea "Palavela";
- che l'attuale Polo Congressuale è concesso in locazione da Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.a. a Riva del Garda Fiere e Congressi S.p.a. e che, pertanto, durante i lavori di edificazione del nuovo Polo Congressuale, a causa dell'indisponibilità del bene, verrebbero meno gli spazi a disposizione di Riva del Garda Fiere Congressi S.p.a. per lo svolgimento delle attività congressuali e i relativi canoni di locazione corrisposti alla Lido;

- che Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.a. ha chiesto a Patrimonio del Trentino S.p.a. di poter temporaneamente utilizzare tale struttura, per mezzo di Riva del Garda Fiere e Congressi S.p.a, al fine di poter ospitare, durante l'esecuzione dei suddetti lavori di riqualificazione e ampliamento, le varie manifestazioni congressuali e turistiche, mantenendo nel contempo inalterato il suo introito economico;
- che la società Patrimonio del Trentino S.p.a. ha ritenuto di poter concedere tale utilizzo sino all'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo del nuovo Polo Congressuale, al termine dei lavori di riqualificazione e ampliamento;

tutto ciò premesso, l'Amministratore Unico di Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.a.,

DISPONE

- di stipulare con Patrimonio del Trentino S.p.a., un contratto di comodato della struttura precaria denominata "Palavela", che si allega, avente durata sino all'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo del nuovo Polo Congressuale, al termine dei lavori di riqualificazione e ampliamento;
- di stipulare, a sua volta, con Riva del Garda Fiere Congressi S.p.a. contratto di subcomodato della struttura precaria, che si allega anch'esso, per la medesima durata.

Riva del Garda, 2 maggio 2017

L'Amministratore Unico

avv. Andrea Dalponte