

**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**INSERIMENTO DI UN NUOVO ASCENSORE PANORAMICO
DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO STORICO
DI RIVA DEL GARDA E IL BASTIONE**

LAVORI DI REALIZZAZIONE ASCENSORE PANORAMICO

**PP.EDD. 3503 - 3621
PP.FF. 140/1 - 140/7 - 105/1 - 106/2 C.C. RIVA**

BANDO DI GARA

COMMITTENTE:



**LIDO DI RIVA DEL GARDA
IMMOBILIARE S.P.A.**

38066 RIVA DEL GARDA (TN) • Sede: viale Rovereto 146

Riva del Garda, 2 novembre 2018

**LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE SPA
BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'ASSEGNAZIONE
DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASCENSORE
PANORAMICO DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO STORICO DI RIVA DEL
GARDA E IL BASTIONE COMPRESIVA DI SUCCESSIVA MANUTENZIONE**

Premesso che:

- la Società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A è proprietaria e comunque ha disponibilità delle PP.EDD. 3503 – 3621 nonché delle PP.FF. 140/1 - 140/7 - 105/1 - 106/2 C.C. RIVA;
- la stessa ha deciso di realizzare un nuovo ascensore panoramico di collegamento tra il centro storico di Riva del Garda e il Bastione;
- è stato realizzato sia il progetto preliminare, sia il progetto definitivo che il progetto esecutivo;
- Ultimata la fase progettuale, prima di iniziare le opere di vera e propria realizzazione dell'ascensore panoramico di collegamento tra il centro storico di Riva del Garda e il Bastione, è stato individuato un soggetto in grado di realizzare le relative opere di difesa dalla caduta massi dal soprastante pendio della Rocchetta;
- ultimata la realizzazione di suddette opere, vi è ora l'esigenza di individuare un soggetto in grado di realizzare il nuovo ascensore panoramico inclinato totalmente automatico ad uso pubblico, a collegamento del centro storico di Riva del Garda con il "Bastione" veneziano. L'Amministrazione aggiudicatrice, società Lido di Riva Immobiliare S.p.A. avente sede in Riva, viale Rovereto, 146 - 38066 Riva d/G (TN) (Tel. 0464 555201 - Fax 0464 562430, email: info@lidodiriva.it - PEC lidoimmobiliare@htpec.it), in esecuzione della delibera n. 3 del 12.10.2018 del Consiglio di Amministrazione della Lido di Riva Immobiliare S.p.A., **indice una**

PROCEDURA APERTA

ai sensi degli artt. 60 d.Lgs. n. 50/2016 e 30 bis LP n. 26/1993 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi degli artt. 95, comma 2, d.Lgs. n. 50/2016, 17 LP n. 2/2016 e 62 DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/leg) per l'appalto dei lavori relativi alla realizzazione dell'ascensore panoramico di collegamento tra il centro storico di Riva del Garda e il Bastione (PP.EDD. 3503 – 3621 nonché delle PP.FF. 140/1 - 140/7 - 105/1 - 106/2 C.C. RIVA) ivi compresa la manutenzione nei successivi 5 anni.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è determinata in relazione alla valutazione degli elementi specificati nel prosieguo, condotta in conformità alle norme contenute nel presente bando di gara.

Per partecipare alla gara le Imprese interessate devono caricare sulla piattaforma *e-procurement* della PAT la loro offerta secondo le modalità illustrate nel ARTICOLO V - a pena di esclusione dalla gara - **entro le ore 12 del giorno 17 dicembre 2018**

CIG n.7676284DF0

CUP n. D81D17000020005

A partecipare alla seduta di gara pubblica fissata per il giorno martedì 18 dicembre 2018 **ad ore 10.00** presso gli Uffici della Lido di Riva Immobiliare SpA avente sede in Riva, viale Rovereto, 146 - 38066 Riva d/G (TN), **sono ammessi tutti gli offerenti**. A interloquire in ordine allo svolgimento della gara sono ammessi tuttavia solo i soggetti autorizzati ad impegnare legalmente l'offerente, ossia i legali rappresentanti o procuratori dell'offerente.

N.B.

Responsabile del procedimento di gara è l'avv. Giacomo Bernardi, Presidente del CDA della Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A - recapiti lidoimmobiliare@htpec.it - tel. 0464 555201.

Le richieste di **chiarimenti e informazioni** in ordine alla presente gara devono pervenire per iscritto a mezzo PEC al seguente indirizzo PEC: lidoimmobiliare@htpec.it. Le informazioni saranno fornite a tutti coloro che facciano domanda e saranno successivamente pubblicate sul sito internet della Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A.: www.lidodiriva.it.

Le informazioni e le risposte alle richieste di chiarimenti pubblicate su internet si intendono note a tutti i concorrenti, fatta salva la possibilità per gli stessi di chiederne l'invio di copia a mezzo PEC con specifica richiesta scritta indirizzata al medesimo indirizzo sopra indicato e con le stesse modalità.

Tali richieste devono **pervenire entro non oltre il giorno 30.11.2018** e sono comunicate almeno 6 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

L'Amministrazione non assume responsabilità di alcun genere per le richieste non formulate per iscritto e non evase, per iscritto, dai soggetti sopra richiamati, unici autorizzati a riscontrare le istanze dei candidati.

- **ARTICOLO I – DATI PRINCIPALI ED OGGETTO DELL'APPALTO**

La società Lido di Riva Immobiliare SpA avente sede in Riva, viale Rovereto, 146 - 38066 Riva d/G (TN) (Tel. 0464 555201 - Fax 0464 562430, email: info@lidodiriva.it - PEC lidoimmobiliare@htpec.it) intende appaltare, a mezzo di procedura di procedura aperta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa i lavori di realizzazione dell'ascensore panoramico di collegamento tra il centro storico di Riva del Garda e il Bastione (PP.EDD. 3503 – 3621 nonché delle PP.FF. 140/1 - 140/7 - 105/1 - 106/2 C.C. RIVA) ivi compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria programmata con i pezzi di ricambio necessari, inclusa la I revisione quinquennale speciale, nei 5 anni successivi.

Luogo di esecuzione dei lavori: Riva del Garda, (pp.edd. 3503 – 3621 e pp.ff. 140/1 - 140/7 - 105/1 - 106/2 C.C. Riva del Garda).

L'importo complessivo dei lavori e della successiva manutenzione, stimata a base d'asta, è di € € 2.115.741,95 e verrà finanziato con contributo pubblico richiesto e con mezzi propri.

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi in via puramente indicativa come di seguito:

- Edifici civili e industriali (OG1)
- Impianti meccanici trasportatori (OS4)
- Manutenzione ordinaria e straordinaria programmata con i pezzi di ricambio necessari, inclusa la I revisione quinquennale speciale, nei 5 anni successivi (OS4).

Importo complessivo di appalto: € 2.115.741,95 di cui € 40.831,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (importo dei lavori soggetti a ribasso 2.074.910,28).

A. Classificazione dei lavori:

Descrizione	Categoria	Classifica richiesta	Importo
CATEGORIA PREVALENTE			
Edifici civili e industriali	OG1	III	€1.115.510,28 (oltre a oneri per la sicurezza € 40.831,67)
ULTERIORI PARTI DELL'OPERA RIENTRANTI IN CATEGORIE DIVERSE DALLA			

PREVALENTE A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA			
Impianti meccanici trasportatori e relativa manutenzione ordinaria e straordinaria programmata.	OS4	III	€ 959.400,00

A norma dell'art. 23, comma 16, d.Lgs. n. 50/2016 si precisa che il **costo complessivo della manodopera** ammonta presuntivamente ad € 761.667,10 con un'incidenza media del 36 %.

La sopraesposta indicazione della categoria prevalente e del relativo importo e delle ulteriori parti del lavoro comprese in categorie diverse dalla prevalente con i relativi importi non valgono anche ai fini del subappalto, per la cui disciplina si rinvia alla nota sottostante e al par. IX, lett. I.

N.B.

Non sono ammessi l'avvalimento nella categoria super specialistica OS4, ex art. 89, comma 11, d.Lgs. n. 50/2016 e il subappalto dei lavori della medesima categoria OS4 in ragione dei requisiti soggettivi di idoneità professionale prescritti con riferimento a suddetta categoria dal bando. Nel caso in cui l'Impresa concorrente **non possenga la qualificazione SOA** relativamente alla categoria OS4 deve pertanto presentare offerta in **Raggruppamento temporaneo ex art. 48, comma 1, d.Lgs. cit.** con Impresa in possesso della relativa qualificazione. Sono ammessi i raggruppamenti temporanei **verticali ovvero orizzontali; in questi ultimi ciascuna impresa associata deve essere in possesso di tutti i requisiti soggettivi di idoneità professionale prescritti dal presente bando.**

Qualora siano costituite ATI verticali o orizzontali **non è ammesso il frazionamento delle opere relative all'esecuzione dell'ascensore panoramico e alla successiva manutenzione quinquennale rientranti nella categoria superspecialistica OS4, le quali devono essere svolte interamente da un'unica impresa.** Tale impresa ai sensi dell'art. 100, d.Lgs. n. 50/2016 deve essere, da sola, in possesso di tutti i requisiti soggettivi di idoneità professionale prescritti con riferimento alla suddetta categoria e deve in possesso della attestazione SOA con almeno classifica III (per € 1.033.000,00 + 20 %) e non inferiore. Cò in ragione delle caratteristiche particolarmente innovative e tecnologicamente avanzate dell'ascensore da eseguire. La delicatezza e l'importanza delle opere ascensoristiche oggetto di appalto richiedono, infatti, grande esperienza e particolare attenzione nell'esecuzione nei lavori che solo una ditta altamente specializzata/qualificata e solita all'esecuzione di opere analoghe è in grado di realizzare.

Il subappalto a norma degli artt. 105 d.Lgs. n. 50/2016 e 26 LP n. 2/2016 è consentito per un importo **non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto** dato dalla somma dell'offerta relativa ai lavori e degli oneri di sicurezza fissati dall'Amministrazione e sopra evidenziati. I lavori rientranti nelle **categorie diverse** da quella superspecialistica OS4 sono subappaltabili fermo restando il suddetto limite del subappalto.

L'opera non è suddivisa in lotti funzionali. Il contratto di appalto sarà stipulato a corpo.

B. Documentazione disponibile per i concorrenti e forma delle comunicazioni

Si precisa che gli elaborati di progetto, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e la lista delle lavorazioni (come da elenco elaborati posto in calce al presente bando) sono rinvenibili/scaricabili sul sito istituzionale in Area Riservata agli operatori economici interessati alla presente gara, previa registrazione con le modalità che saranno comunicate dalla Lido di Riva Immobiliare a richiesta via PEC. Ai fini della predisposizione dell'offerta tecnica si precisa che il progetto non è vincolante dal punto di vista elettromeccanico ma è vincolante solo dal punto di vista urbanistico e paesaggistico - ambientale, ai fini del rispetto delle autorizzazioni rilasciate. Sono ammesse esclusivamente varianti migliorative, a pena di esclusione, dal punto di vista elettromeccanico.

La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dal presente bando.

- **ARTICOLO II – TERMINI DI ESECUZIONE, PREMIO DI ANTICIPAZIONE FINE LAVORI E PRESCRIZIONI**

I lavori dovranno essere avviati entro e non oltre il 20.02.2019, fermo restando che prima dell'inizio delle relative opere dovranno essere eseguite ed ultimate le opere di difesa dalla caduta dei massi oggetto di separato appalto.

Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto, il tempo utile per dare ultimati i lavori viene stabilito in **240 giorni naturali** successivi e continui, a decorrere dalla data del verbale di consegna, o quello inferiore effettivamente impiegato dall'aggiudicataria, ai fini del premio di anticipazione definito come segue. La Committente nel saldo dei lavori riconoscerà un premio di anticipazione della fine effettiva dei lavori, pari all'ammontare dell'1/1000 dell'importo contrattuale netto, per ogni giorno antecedente il suddetto termine di 240 giorni in cui avverrà da parte dell'aggiudicatario la effettiva fine lavori, comprensiva della consegna di tutta la documentazione tecnica occorrente ai fini del collaudo funzionale PAT, ivi comprese le prove tecniche funzionali.

Durante l'esecuzione dei lavori deve essere garantito l'accesso al Bastione da parte del pubblico, mantenendo liberi i percorsi esistenti come previsto dal piano di sicurezza.

- **ARTICOLO III - MODALITA' DI PAGAMENTO**

I pagamenti saranno effettuati con le modalità indicate dal Capitolato Speciale d'Appalto. Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo è di quarantacinque giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori secondo quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto e il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato è pari a trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.

Il certificato di collaudo di al Capitolato speciale d'appalto è redatto entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori accertata dal prescritto certificato del Direttore Lavori. Il termine di pagamento della rata a saldo è pari a trenta giorni dall'approvazione del certificato di collaudo funzionale PAT .

- **ARTICOLO IV - SOGGETTI AMMESSI (A) E REQUISITI RICHIESTI (B).**

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti elencati all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.. Sono pertanto ammessi i consorzi e i raggruppamenti temporanei verticali nonché i consorzi e i raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale solo laddove ciascuna impresa associata/consorzata sia in possesso di tutti i requisiti soggettivi di idoneità professionale prescritti dal presente bando. Inoltre, l'impresa indicata dall'offerente quale esecutrice dei lavori e della manutenzione successiva relativi alla **categoria superspecialistica OS4**, ai sensi dell'art. 100 d.Lgs. n. 50/2016, deve essere - da sola - in possesso di tutti i requisiti soggettivi di idoneità professionale prescritti con riferimento alla suddetta categoria e deve essere in possesso della **attestazione SOA con almeno classifica III (per € 1.033.000,00+ 20 %) e non inferiore. Non è infatti ammesso il frazionamento delle opere relative all'esecuzione dell'ascensore panoramico rientranti nella categoria superspecialistica OS4, le quali devono essere svolte interamente da un'unica impresa.**

Ai sensi dell'art. 48, comma 8, d.Lgs. n. 50/2016 i raggruppamenti temporanei ed i consorzi di cui possono partecipare anche se non ancora costituiti. In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio e corredata dalla dichiarazione congiunta, o di ciascun associato, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, conformandosi a quanto previsto con riguardo ai raggruppamenti temporanei dalla

vigente normativa in materia di lavori pubblici. A norma dell'art. 48, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016 devono essere specificate le parti di lavoro assunte da ciascuna Impresa aderente ed indicate le relative quote di partecipazione al raggruppamento/consorzio che devono essere adeguate ai requisiti di qualificazione posseduti.

A norma dell'art. 48, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale o in qualsiasi altra forma qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

In caso di violazione di detto divieto sono esclusi dalla gara sia il consorzio/RTI sia il singolo.

A norma dell'art. 80 d.Lgs. n. 50/2016 è vietata altresì la partecipazione di imprese controllate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile o che si trovano rispetto ad altro partecipante alla procedura, indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa, in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA (B) E MOTIVI DI ESCLUSIONE (C)

B) Sono ammesse a partecipare alla gara le **Imprese singole** in possesso di:

qualificazione SOA in corso di validità nella categoria OS4 rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata per classifica non inferiore alla III adeguata ai lavori in appalto. Le stesse devono possedere inoltre la certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001/2000, da documentarsi mediante certificazione di qualità rilasciata in conformità alle norme vigenti in originale o copia conforme nei modi di legge, ovvero mediante lo stesso attestato SOA recante puntuale attestazione in calce allo stesso del possesso della certificazione di qualità aziendale o della dichiarazione relativa agli elementi del sistema di qualità aziendale.

Sono altresì ammesse a partecipare alla gara i **Raggruppamenti temporanei di imprese** (art. 48 d.lgs. n. 50/2016 e 24 LP n. 23/1990) che prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza (oppure si impegnino a conferirlo prima della sottoscrizione del contratto) ad una di esse, qualificata capogruppo, in possesso dei requisiti sopra descritti con le seguenti ed ulteriori precisazioni:

1. i raggruppamenti temporanei di tipo "orizzontale" costituiti fra imprese in possesso della qualificazione rilasciata da un organismo di attestazione (SOA) in ogni categoria indicata nella tabella riportata al par. I. Per le categorie diverse dalla categoria superspecialistica OS4, l'impresa capogruppo deve possedere il requisito in parola nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori. La restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori a base di gara (art. 92 d.Lgs. n. 50/2016). La somma delle classifiche deve essere almeno pari all'importo a base d'appalto. **Con riferimento invece alla categoria superspecialistica OS4, l'impresa indicata dall'offerente quale esecutrice dei lavori deve essere in possesso (nella misura del 100%) di tutti i requisiti soggettivi di idoneità professionale prescritti** con riferimento alla suddetta categoria superspecialistica ed essere in possesso della attestazione SOA con classifica III (per almeno € 1.033.000,00 + 20 %) e non inferiore.

2. i raggruppamenti temporanei di tipo "verticale" costituiti fra imprese in possesso della qualificazione rilasciata da un organismo di attestazione (SOA) suddivisa come di seguito: l'impresa capogruppo deve possedere la qualificazione nella categoria prevalente (OG1) per classifica adeguata all'importo dei lavori rientranti nella categoria prevalente medesima, mentre l'impresa mandante deve possedere la qualificazione nella categoria scorporata OS4 per classifica adeguata all'importo dei lavori rientranti nelle medesime categorie.

Nel rispetto di quanto precisato al punto 1 del presente ARTICOLO con riferimento alla categoria superspecialistica OS4, i lavori compresi nelle categorie scorporate possono essere

assunti anche da imprese riunite in associazione secondo quanto indicato al punto 1) del presente articolo (c.d. raggruppamento temporaneo “misto”).

Sono ammessi a presentare offerta inoltre i **Consorzi di cooperative nonché i Consorzi di imprese** di cui all’art. 2602 e ss. del Codice Civile e gli altri soggetti di cui all’art. 45 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 alle condizioni ivi fissate, nonché **nel rispetto di quanto sopra previsto per le altre categorie di concorrenti con riferimento alla categoria OS4.**

Sono ammesse alla gara le **imprese straniere** aventi sede in uno Stato della UE costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi (art. 45, comma 1, d.Lgs. n. 50/2016).

B) I motivi di esclusione sono quelli definiti nell’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e quelli partitamente indicati nel presente bando.

Inoltre si applicano le incompatibilità di cui all’ art. 53, comma 16 ter, d.Lgs. 165/2001¹.

- **ARTICOLO V - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA e SOPRALLUOGO**

Il presente bando (comprensivo di tutti i suoi allegati) è pubblicato sul sito internet della Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A.: www.lidodiriva.it. in versione integrale e può essere scaricato con i suoi allegati dall’area riservata chiedendo credenziali di accesso al seguente indirizzo PEC: lidoimmobiliare@htpec.it.

Per partecipare alla gara le Imprese interessate devono richiedere alla Stazione Appaltante il codice identificativo personale e l’attribuzione di userID e password al fine di operare all’interno del sistema. Devono inoltre caricare a sistema, secondo le modalità illustrate nel prosieguo,

ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 17.12.2018 A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA

L’Offerta relativa alla gara per l’appalto dei lavori di realizzazione dell’ascensore panoramico di collegamento tra il centro storico di Riva del Garda e il Bastione (pp.edd. 3503 – 3621 e pp.ff. 140/1 - 140/7 - 105/1 - 106/2 C.C. Riva del Garda) con scadenza alle ore 12.00 del giorno **17 dicembre 2018**. Al momento della ricezione delle offerte, la stazione appaltante trasmette in via elettronica a ciascun concorrente la notifica del corretto recepimento dell’offerta stessa.

L’offerta, ai sensi degli artt.9 L.P. n. 2/2016 , 40, 52 e 58 d.lgs.n 50/2016, dovrà essere predisposta in formato digitale e dovrà essere caricata a sistema mediante l’utilizzo della userID e della password assegnati dalla stazione appaltante. L’invio telematico ed il deposito è a esclusivo rischio del mittente. **Non saranno ammesse alla gara le Imprese le cui offerte saranno caricate a sistema dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.**

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all’Amministrazione appaltante dopo la scadenza del

¹ 16-ter. “*I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell’attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti*”.

termine sopraindicato.

SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta le Imprese concorrenti devono effettuare - a loro spese - un sopralluogo sul luogo interessato ai lavori.

A dimostrazione dell'adempimento di suddetto obbligo le imprese dovranno allegare alla loro offerta, nella busta della documentazione amministrativa, una dichiarazione sostitutiva attestante l'effettuazione – personalmente o a mezzo persona delegata – del prescritto sopralluogo presso i luoghi oggetto dei lavori di cui al presente bando (v. fac – simile sub all. 2 bis).

- ARTICOLO VI - DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO ESTERNO E NELLE BUSTE

PARAGRAFO 1 - INDICAZIONI GENERALI

L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà contenere tre cartelle/buste distinte contrassegnate con le seguenti diciture:

- 1) “*Cartella A - documentazione amministrativa*” (par. 2);
- 2) “*cartella B- offerta tecnica*” (par. 3, lett. B);
- 3) “*cartella C - offerta economica*” (par. 3, lett. C).

PARAGRAFO 2 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Ai fini dell'ammissione alla gara tutta la seguente documentazione amministrativa deve essere prodotta, **a pena di esclusione**, all'interno della cartella **A - documentazione amministrativa**, la quale dovrà, sempre **a pena di esclusione**, essere separata e distinta rispetto alle cartelle B e C (offerta tecnica e offerta economica).

1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Istanza di partecipazione ed accettazione delle clausole contenute nel bando, nel capitolato e nei rispettivi allegati, resa e sottoscritta telematicamente dal legale rappresentante dell'impresa singola ovvero dell'impresa capogruppo del raggruppamento temporaneo o del consorzio. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata/consorziata con l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo.

Con tale istanza, di cui si allega il facsimile sub all.2, il partecipante

attesta di avere:

- esaminato, direttamente o con delega a personale dipendente, tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo;
- effettuato sopralluogo di cui al par. V, sulle aree interessate ai lavori;
- preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
- verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- giudicato i lavori stessi come realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, completi ed esecutivi, ed i prezzi, nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

dichiara

di essere edotto degli obblighi derivanti dal CODICE ETICO della Società Lido di Riva Immobiliare Spa approvato dal CDA della Lido di Riva S.r.l. – Società di partecipazioni con delibera d.d. 6 novembre 2009 allegato al presente bando sub all. 5 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice.

2. DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO IV - DGUE

Ogni concorrente dovrà produrre nella cartella A - amministrativa il DGUE predisposto telematicamente utilizzando il modello adottato con il Regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea L 3/16 del 6 gennaio 2016.

3. CAUZIONE PROVVISORIA

La documentazione comprovante (a garanzia della serietà dell'offerta e della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione) la costituzione della CAUZIONE PROVVISORIA. L'ammontare della cauzione provvisoria, in considerazione al grado di rischio connesso all'appalto, è determinato nel **2%** dell'importo complessivo posto a base di gara (comprensivo degli oneri di sicurezza): pertanto l'ammontare della cauzione provvisoria deve essere almeno pari a € 42.314,84. La costituzione del suddetto deposito cauzionale deve avvenire **mediante fideiussione o polizza fideiussoria**, unica ed in originale. Tali garanzie fideiussorie sono accettate **esclusivamente se prestate dai** seguenti soggetti:

- soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del Titolo II del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385;
- imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni dall'Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni (IVASS) ed iscritte nel relativo elenco pubblicato periodicamente sulla Gazzetta Ufficiale;
- intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 D.Lgs. n. 385/1993.

In caso di raggruppamento temporaneo di Imprese già costituito, il deposito cauzionale deve essere unico e intestato all'Impresa capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti.

In caso di Raggruppamento temporaneo di Imprese non ancora costituito, il deposito cauzionale deve essere unico e intestato o comunque riconducibile a tutte le imprese del costituendo raggruppamento.

I concorrenti possono presentare garanzia fideiussoria conforme alla scheda tecnica di cui al Decreto del ministero delle attività produttive 12 gennaio 2018, n. 31 - Schema tipo 1.1 - Scheda tecnica 1.1 sub all. 4 - debitamente compilata e sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal soggetto fideiussore (Compagnia di assicurazione o Istituto di credito), corredata da un suo valido documento di identità ed integrata con le seguenti clausole:

- *“il fideiussore rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile”;*
- impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta della Stazione appaltante nel corso della procedura per un ulteriore periodo non superiore ad ulteriori 180 giorni se al momento della scadenza della garanzia non è ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Qualora non venga presentata fideiussione conforme alla scheda tecnica di cui sopra, la fideiussione deve riportare, oltre alle clausole sopra indicate, anche le seguenti:

- il soggetto fideiussore si impegna a risarcire l'Amministrazione in caso di mancata sottoscrizione del contratto dovuta a ogni fatto riconducibile all'aggiudicatario;
- la garanzia prestata ha validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- il fideiussore, rinunciando ad avvalersi della facoltà di escussione del debitore principale prevista dal comma 2 dell'art. 1944 del Codice Civile, si impegna a pagare quanto richiesto dall'Amministrazione a semplice richiesta della stessa, inoltrata tramite lettera raccomandata a.r. e nel termine di 15 giorni dalla richiesta;

- il fideiussore si impegna a rilasciare, a richiesta del concorrente e qualora questi risulti aggiudicatario, una fideiussione relativa alla cauzione definitiva in favore della Stazione appaltante.

Non sono ammesse garanzie fideiussorie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico dell'Amministrazione appaltante e che indichino quale foro competente per dirimere le eventuali controversie nei confronti dell'Ente garantito un foro diverso da quello del Tribunale di Rovereto, ove ha sede la stessa.

Il deposito cauzionale **mediante fideiussione o polizza fideiussoria rimane vincolato fino al momento dell'aggiudicazione per tutte le Imprese, ad eccezione dell'Impresa aggiudicataria, per la quale lo svincolo avviene solo al momento della costituzione della garanzia definitiva ai fini della stipulazione del contratto.** In relazione ai due diversi momenti di svincolo del deposito cauzionale, l'Amministrazione provvede immediatamente alla restituzione della documentazione presentata dalle Imprese a comprova della costituzione del medesimo deposito cauzionale.

4. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'A.N.AC.

Sempre nella cartella A deve essere inserita la documentazione in originale comprovante il versamento del contributo di € 140,00 a favore dell'A.N.AC. così come stabilito con deliberazione di A.N.AC. di data 21 dicembre 2016.

Il versamento deve essere effettuato secondo le seguenti istruzioni contenute sul sito internet: <http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/home/riscossione>.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, è necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo “servizio di Riscossione” raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico deve collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG indicato in apertura del presente bando. Il sistema consente il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Il mancato versamento del contributo o l'effettuazione del versamento per un importo inferiore a quello sopra indicato comporta l'esclusione dalla gara.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese il versamento del contributo ad A.N.AC. è unico ed effettuato dall'impresa individuata quale capogruppo (è comunque accettato anche il pagamento effettuato da uno dei componenti del raggruppamento).

5. PASSOE - Procedura soggetta ad AVCPass.

Ai sensi dell'art. 81, d. Lgs. n. 50/2016 e della delibera attuativa dell'A.V.C.P. n. 111/2012, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e d'idoneità tecnica della presente procedura, è effettuata mediante l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile da A.N.AC. Pertanto gli operatori economici sono tenuti ad effettuare la procedura di registrazione al sistema accedendo all'apposito link del Portale A.N.AC.. (Servizi ad accesso riservato - AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché ad acquisire il PassOE di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, il quale deve presentato in formato digitale in gara dopo essere stato sottoscritto telematicamente dal legale rappresentante o suo procuratore.

In caso di raggruppamento temporaneo di Imprese o di consorzio il “PASSOE” deve essere presentato da ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate e dal Consorzio.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE

Oltre alla documentazione richiesta nei precedenti punti del presente ARTICOLO, le Imprese che

intendono partecipare alla gara riunite in Raggruppamento temporaneo già costituito, devono presentare (inserendola sempre nel all'interno della cartella **A - documentazione amministrativa**) la documentazione di seguito indicata:

A) **MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA** conferito all'Impresa capogruppo dalle Imprese mandanti, nella forma di scrittura privata autenticata dal cui testo risulti espressamente:

- che le imprese partecipanti alla gara si sono costituite in Raggruppamento temporaneo tra loro;
- che detto Raggruppamento temporaneo fra Imprese persegue il fine di partecipare ad una o più gare determinate, con espressa indicazione della gara oggetto del presente bando;
- che l'offerta (se presentata da Imprese costituite in Raggruppamento temporaneo di tipo "orizzontale") determina la responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione di tutte le Imprese facenti parte del Raggruppamento stesso, oppure (se presentata da Imprese costituite in Raggruppamento temporaneo di tipo "verticale" o ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.) determina, nei confronti dell'Amministrazione, la responsabilità dell'Impresa capogruppo per la parte di opera dalla stessa assunta e la responsabilità solidale dell'Impresa capogruppo e delle Imprese mandanti per le parti di opera da queste ultime assunte;
- che il mandato stesso è gratuito ed irrevocabile e che la sua revoca per giusta causa non ha effetti nei confronti dell'Amministrazione;
- che all'Impresa capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, delle Imprese mandanti nei confronti dell'Amministrazione in relazione all'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori fino all'estinzione di ogni rapporto;
- l'espressa indicazione della quota percentuale di partecipazione al raggruppamento e dei lavori (categoria di lavori per le ATI verticali): tale indicazione deve essere compatibile con le qualificazioni possedute da ciascuna Impresa. Le quote indicate in sede di offerta sono immodificabili fatta salva la **previa autorizzazione della Stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle Imprese interessate**;
- che **non è ammesso il frazionamento delle opere relative all'esecuzione dell'ascensore panoramico rientranti nella categoria superspecialistica OS4 e alla successiva manutenzione, le quali devono essere svolte interamente da un'unica impresa in possesso della relativa qualificazione.**
- che, ai sensi dell'art.100, d.Lgs. n. 50/2016, l'impresa esecutrice dei lavori relativi alla realizzazione **dell'ascensore panoramico e alla successiva manutenzione**, rientranti nella categoria superspecialistica OS4 è in possesso, da sola, di tutti i requisiti soggettivi di idoneità professionale prescritti con riferimento alla suddetta **categoria superspecialistica** ed è in possesso della attestazione SOA con classifica III (per almeno € 1032.800,00 + 20 %) e non inferiore.
- l'espressa assunzione da parte delle Imprese partecipanti all'impegno a conformarsi, per i pagamenti che dovessero intervenire fra Imprese aderenti al raggruppamento, alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari dettate dalla L. n. 136/2010 e s.m..

B) **PROCURA** relativa al suddetto mandato risultante da atto pubblico.

N.B.

Fermo quanto stabilito al paragrafo 4 del presente ARTICOLO in merito al soccorso istruttorio, **l'omessa presentazione:**

- a) dell'istanza di partecipazione completa dei relativi contenuti di cui al numero 1;
- b) della cauzione provvisoria di cui al punto 2);
- c) della documentazione di cui al punti 3) (contributo ANAC) e 4 (Passoe);
- d) dell'ulteriore documentazione prevista dal presente paragrafo ove dovuta

comporta l'esclusione dalla gara ex artt. 80, 84 e 93 del D.Lgs. n. 50/2016, 60 D.P.R. n. 207/2010 e della deliberazione dell'ANAC di data 21 dicembre 2016.

PARAGRAFO 3 – OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

A) PRESCRIZIONI GENERALI

La presentazione e la formulazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica devono avvenire secondo le seguenti modalità.

N.B.

A norma dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 deve essere presentata una sola offerta tecnica e una sola offerta economica. **Costituisce causa di esclusione** dalla gara la presentazione di più offerte, senza possibilità alcuna di regolarizzazione.

Le cartelle contenenti, rispettivamente, l'offerta amministrativa (A), l'offerta tecnica (B) e l'offerta economica (C) devono recare l'indicazione della denominazione o ragione sociale o ditta dell'offerente, nonché rispettivamente delle diciture “Cartella A – *Offerta amministrativa*” “Cartella B – *Offerta tecnica*”, “Cartella C – *Offerta economica*”.

Qualsiasi elemento economico contenuto in una cartella diversa dalla “Cartella C – *Offerta economica*” comporterà l'esclusione.

L'art. 53, comma 5, d.Lgs. n. 50/2016 e analogamente l'art. 7 bis, comma 4, lett. a) LP n. 26/1993 stabiliscono che il diritto di accesso è escluso in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo comprovata e motivata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali. Alla luce di tali disposizioni pertanto ciascun offerente, che lo ritenga necessario, deve allegare alla propria offerta tecnica una dichiarazione sottoscritta telematicamente contenente l'indicazione delle informazioni contenute nell'offerta tecnica che costituiscono segreti tecnici o commerciali completa delle relative motivazioni e di ogni elemento utile a comprovare quanto affermato dall'offerente stesso. In difetto di tale dichiarazione l'accesso sarà consentito senza limitazione alcuna.

Rimane fermo che, a norma degli artt. 53, comma 6, d.Lgs. n. 50/2016 e 7 bis, comma 5, LP n. 26/1993, l'accesso è comunque consentito al soggetto che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla presente procedura di gara.

B) Cartella B - OFFERTA TECNICA

Nella presente cartella B deve essere inserita la documentazione costituente l'OFFERTA TECNICA consistente nella proposta in ordine al lavoro in gara redatta secondo le modalità indicate nel documento “*Elementi che compongono l'offerta economicamente più vantaggiosa*” allegato al presente bando sub all. 3.

Tale documentazione deve essere sottoscritta telematicamente dal legale rappresentante dell'impresa o un suo procuratore. Nel caso di ATI o consorzio già costituito tutti i documenti costituenti l'offerta tecnica possono essere sottoscritti dal legale rappresentante della sola Impresa capogruppo o da un suo procuratore, in nome e per conto proprio e delle mandanti. Diversamente, nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo o di consorzio non ancora costituito i suddetti documenti devono essere sottoscritti dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata o suo procuratore.

Per quanto attiene i contenuti, le modalità di formulazione e di sottoscrizione dell'offerta tecnica nonché l'individuazione degli elementi di valutazione, dei relativi pesi ad essi attribuiti e delle modalità di attribuzione dei punteggi, si rinvia integralmente all'elaborato denominato “*Elementi che compongono l'offerta economicamente più vantaggiosa*”.

N.B.

L'inserimento di riferimenti o elementi concernenti l'offerta economica all'interno dell'offerta tecnica comporta l'esclusione dalla gara.

Tutta la documentazione sopra indicata è esaminata dalla Commissione ai fini dell'attribuzione del punteggio secondo i criteri specificati nell'elaborato denominato “*Elementi che compongono l'offerta economicamente più vantaggiosa*”.

Tutta la documentazione di cui al presente ARTICOLO formerà oggetto di precisa obbligazione contrattuale.

C) PLICO C - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica deve essere redatta utilizzando il fac simile *ad hoc* predisposto (all. 3 bis), e recare il numero di codice fiscale e partita IVA dell'offerente.

La formulazione dell'offerta deve avvenire **mediante ribasso percentuale unico** sull'importo posto a base di gara **al netto degli oneri di sicurezza** (pari ad € 2.074.910,28). L'offerente dovrà utilizzare il fac simile predisposto dalla Stazione appaltante indicando l'importo offerto con tre decimali dopo la virgola, sia in cifre che in lettere, sia nella parte intera che nella parte decimale; in caso di discordanza l'Amministrazione considera rilevante il ribasso percentuale espresso in lettere. **Il ribasso percentuale deve essere calcolato sulla scorta del computo metrico estimativo** redatto dalla Stazione appaltante ed allegato agli atti progettuali sub all. 1 e **considerare tutte le lavorazioni e i materiali ivi previsti** per l'opera oggetto del presente bando e per i 5 anni successivi di manutenzione.

Le voci/lavorazioni, i materiali e le relative quantità riportate nel computo metrico estimativo non hanno effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, **resta fisso ed invariabile**.

L'offerta deve essere sottoscritta telematicamente:

1. in caso di impresa singola (o Consorzio) dal Legale rappresentante dell'Impresa offerente ovvero dal suo procuratore;
2. nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo già costituito dal legale rappresentante della sola Impresa capogruppo o da un suo procuratore, in nome e per conto proprio e delle mandanti;
3. nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo non ancora costituito dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata.

Comporta l'esclusione automatica dell'offerta:

- **il mancato utilizzo del modulo offerta sopra indicato;**
- **la mancata indicazione del ribasso percentuale offerto;**
- **la mancata sottoscrizione del modulo con le modalità sopra indicate;**

N.B. A pena di esclusione dalla gara non sono ammesse offerte in aumento o parziali o comunque condizionate.

COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA SPECIFICA AZIENDALE e COSTO DELLA MANODOPERA

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, d.Lgs. n. 50/2016 il concorrente deve indicare in apposita dichiarazione allegata all'offerta economica (v. all. 3 bis A), **a pena di esclusione**, i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Anche tale dichiarazione dovrà riportare le medesime sottoscrizioni previste per l'offerta economica sopra indicate.

Comporta L'ESCLUSIONE AUTOMATICA DELL'OFFERTA la mancata indicazione e sottoscrizione dei costi relativi alla sicurezza specifica aziendale e dei costi della manodopera.

PARAGRAFO 4 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

In applicazione del disposto dell'art. 83, comma 9² del d.Lgs. n. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale di una o più delle dichiarazioni e/o documenti e/o elementi di cui al paragrafo 2 del presente ARTICOLO VI (ivi compresa la mancata sottoscrizione), il Presidente di gara sospende la prima seduta pubblica e procede a richiedere a mezzo pec al concorrente di presentare, nel termine specificatamente indicato (e **comunque non superiore a 10 giorni**) e con le modalità fissate nella nota di richiesta, la presentazione, l'integrazione o la regolarizzazione delle medesime dichiarazioni e/o elementi.

Il mancato, inesatto o tardivo riscontro alla richiesta comporta l'esclusione dalla gara.

Non è ammessa la regolarizzazione dei documenti costituenti l'offerta tecnica ed economica qualora gli stessi contengano vizi sostanziali che incidono sul contenuto dell'offerta tecnica/economica, relativi alla completezza, alla garanzia della provenienza nonché della immutabilità della documenti prodotti, in violazione della *par condicio* tra i concorrenti e del buon andamento dell'amministrazione. Non è ammessa altresì la regolarizzazione della dichiarazione di subappalto.

Costituiscono irregolarità essenziali **non sanabili** le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

A norma degli artt. 83, comma 9, d.Lgs. n. 50/2016 e 23 LP n. 2/2016, il ricorso al soccorso istruttorio non determina l'applicazione di alcuna sanzione.

- **ARTICOLO VII – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E PROCEDURA DI GARA**

PARAGRAFO 1 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La valutazione delle offerte avverrà sulla base di una pluralità di elementi/criteri di valutazione come di seguito elencati e partitamente descritti nel documento "*Elementi che compongono l'offerta economicamente più vantaggiosa*" (sub all. 3). Per ogni elemento di valutazione la Commissione giudicatrice (nominata ai sensi dell'art. 77 d.Lgs. n. 50/2016 come da successivo cap. 2) attribuirà, senza procedere alla riparametrazione dei singoli punteggi/elementi, i seguenti punteggi determinati nel rispetto dell'art. 95 DLGS n. 50/2016 e degli artt. 17 LP n. 2/2016 e 59 DPP n. 9-84/Leg.:

a) Offerta tecnica – punteggio massimo: fino a 70 punti

L'offerta tecnica, redatta come specificato al par. VI, cap. 3, lett. B), dovrà essere articolata nei seguenti elementi (V. elementi di valutazione esemplificativi a norma dell'art. 17 LP n. 2/2016):

CRITERIO/ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO PROPOSTO
---	---------------------------

² "9. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa".

1. Valore qualitativo/estetico funzionale dell'impianto appaltato in rapporto alla maggior confortevolezza dell'utenza, alla durabilità, al minore onere manutentivo	PUNTI TOTALI 30
1.1 Qualità estetico funzionale relativa all'allestimento interno della cabina con riferimento ai materiali impiegati, tra cui rivestimento, pavimento, vetrate e illuminazione anche in rapporto alla maggior confortevolezza dell'utenza	15
1.2 Pregio tecnico della parte impiantistica, inteso come miglior soluzione elettromeccanica delle apparecchiature e degli organi	10
1.3 Durabilità e onere manutentivo dell'intero impianto appaltato	5
2. Garanzia dell'impianto appaltato superiore ai due anni (fino a 7 anni) relativa sia a pezzi di ricambio che costi di manodopera, compresi eventi accidentali	PUNTI 5
3. Formazione e valorizzazione del personale con esperienza: Organizzazione ed esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto (ivi compresa la manutenzione).	PUNTI 10
4. Organizzazione del cantiere e implementazione della gestione della sicurezza in cantiere: Ottimizzazione del cantiere in rapporto alla fruibilità del sito, al fine di garantire che le interferenze con l'ambiente siano minimizzate. Proposte di miglioramento degli apprestamenti idi cantiere e sistemi di gestione volti alla tutela dell'ambiente e della sicurezza per i lavoratori.	PUNTI 10
5. Riduzione del costo ambientale per la fabbricazione dell'ascensore inclinato: Riduzione del costo ambientale, analizzato sulle fasi di fabbricazione dell'ascensore inclinato, con particolare riferimento all'utilizzo di materie prime provenienti da riciclo, e sullo smaltimento a fine vita, da riferire ai seguenti componenti: materiale usura rulli, lubrificanti, funi, allestimenti.	PUNTI 2
6. Riduzione dei consumi energetici: Riduzione del costo di utilizzazione degli impianti di sollevamento finalizzato al contenimento dei consumi energetici.	PUNTI 13
TOTALE PUNTEGGIO QUALITA' OFFERTA TECNICA 70	

Non verranno ammessi alle successive fasi della gara i concorrenti che non avranno conseguito un

punteggio tecnico minimo di **almeno 42 punti**.

b) Offerta economica – punteggio massimo: fino a 30 punti

L'offerta economica, redatta come specificato al par. VI, cap. 3, lett. C), corrisponde al **ribasso percentuale unico** sull'importo posto a base di gara **al netto degli oneri di sicurezza** (pari ad € 2.074.910,28 – in lettere: duemilionesettantaquattromilanovecentodieci/28). Le offerte al rialzo rispetto all'importo base indicato **saranno automaticamente escluse** dalla gara.

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà attribuito in base proporzionale rispetto all'offerta economica proposta, con riferimento parametrico alla massima offerta. Per tale titolo a ciascun concorrente sarà assegnato un punteggio pari a 30 (trenta) all'offerta più alta e, proporzionalmente alle altre secondo la seguente formula:

$$30 : \text{miglior ribasso} = x : \text{ribasso in considerazione}$$

PARAGRAFO 2 – NOMINA DELLA COMMISSIONE

Ai sensi degli artt. 77 e 216 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., la gara si svolge secondo il procedimento di seguito indicato.

La Commissione è nominata dal RUP/Presidente di gara dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte; la determinazione dell'AU di nomina della Commissione è pubblicata sul profilo committente e corredata dai curricula dei componenti (art. 29 d.Lgs. n. 50/2016). Il numero dei membri della Commissione è definito in sede di nomina, fermo restando che si tratta di numero dispari, non superiore a cinque. I membri della Commissione sono individuati fra personale interno dell'Amministrazione e/o soggetti esterni alla stessa nel rispetto delle disposizioni dettate dagli artt. 77 d.Lgs. n. 50/2016 e 21 LP n. 2/2016 ed in possesso di adeguata competenza e professionalità tenuto conto delle modalità di valutazione delle offerte previste nell'allegato documento recante "*Elementi che compongono l'offerta economicamente più vantaggiosa*" (all. 3).

PARAGRAFO 3 – PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara, determinata nel rispetto dell'art. 18 LP n. 2/2016, avrà inizio con la prima seduta fissata per il giorno **18 dicembre ad ore 10.00** presso gli Uffici della Lido di Riva Immobiliare SpA avente sede in Riva, viale Rovereto, 146 - 38066 Riva d/G (TN). Le successive sedute si terranno nel giorno, all'ora e nel luogo che saranno comunicati ai partecipanti attraverso apposita comunicazione.

Composizione e presidenza della Commissione saranno comunicate ai partecipanti a mezzo di separata comunicazione.

N.B.

Della convocazione delle sedute pubbliche di gara è data in ogni caso notizia anche mediante **pubblicazione di specifico messaggio sul sito internet** della Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A.: www.lidodiriva.it.

E' facoltà del Presidente di gara o del Presidente della Commissione convocare le sedute pubbliche direttamente nel corso di una precedente seduta pubblica: **in tal caso non si procede alla comunicazione agli offerenti né alla pubblicazione sul sito.**

Durante le sedute pubbliche sopra indicate il Presidente di gara procede anche agli adempimenti connessi all'AVCPass, in particolare inserendo nel sistema stesso le offerte presentate e l'annotazione delle eventuali esclusioni. Ove consentito dal sistema, è facoltà del Presidente di gara (o del R.U.P.) delegare tale compito a soggetto specificatamente individuato quale responsabile delle verifiche (e suoi collaboratori) il quale vi provvede al termine delle operazioni di gara.

La Commissione darà seguito all'aggiudicazione del lavoro nel rispetto delle seguenti modalità procedurali:

1. In seduta aperta al pubblico

- a) Il Presidente di gara procederà alla verifica della **regolarità della presentazione delle offerte presentate tramite sistema** e conseguentemente ad ammettere o escludere i concorrenti dalla gara. La stessa procederà altresì ad attribuire a ciascuna busta/plico un numero progressivo e riportando lo stesso numero sui plichi sigillati contenuti nella busta stessa.
- b) Il Presidente di gara verificherà successivamente la **regolarità e la completezza della documentazione amministrativa** presentata provvedendo all'ammissione alla successiva fase di gara dei soli concorrenti la cui documentazione sia conforme alle prescrizioni del presente bando.
- c) A norma dell'art. 83, comma 9, d. Lgs. n. 50/2016, qualora saranno rilevate irregolarità sanabili, il Presidente di gara inviterà il singolo offerente a completare, integrare o regolarizzare le dichiarazioni o elementi o documenti presentati assegnando a tal fine un termine breve e comunque non superiore a 10 giorni (c.d. **soccorso istruttorio**).

Costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di regolarizzazione formulata dal Presidente di gara o del responsabile del procedimento di gara.

d) Completate le eventuali operazioni relative al soccorso istruttorio e fissata eventualmente nuova seduta pubblica all'esito delle medesime, il Presidente di gara procederà all'apertura delle cartelle **B** relative all'offerta tecnica al fine di verificare la **completezza della documentazione** nelle stesse contenute. Saranno escluse le offerte eventualmente non conformi e/o carenti di documentazione qualora non suscettibili di regolarizzazione.

2. In successiva seduta segreta:

- a) La Commissione nominata per la valutazione delle offerte tecniche procederà con l'**esame dei documenti contenuti nella "cartella B – Offerta tecnica"** presentati da ciascuno dei soggetti ammessi, verificherà la loro conformità alle prescrizioni del presente bando ed assegnerà i **punteggi** afferenti all'offerta tecnica come indicati nel documento recante "*Elementi che compongono l'offerta economicamente più vantaggiosa*" sub all. n. 3. All'esito della valutazione tecnica verrà stilata una graduatoria provvisoria. Non verranno ammessi alle successive fasi della gara i concorrenti che non avranno conseguito un punteggio tecnico minimo di **almeno 42 punti**.
- b) Qualora dall'esame delle offerte emergano dubbi/incertezze, la Commissione potrà convocare a mezzo PEC (nella quale sono indicati giorno, ora e luogo della riunione) i concorrenti per avere **chiarimenti** o ragguagli sull'offerta presentata da uno o più degli stessi. I chiarimenti forniti dall'interessato sono assunti a verbale dalla Commissione ad integrazione dell'offerta presentata salvo comportino una variazione della stessa.

Delle operazioni compiute dalla Commissione in seduta riservata viene redatto, a cura della Commissione stessa, apposito **verbale**.

3. In successiva seduta aperta al pubblico:

- a) Il Presidente della gara darà **illustrazione del verbale** della seduta segreta di valutazione delle offerte tecniche della Commissione (mediante lettura dei punteggi assegnati a ciascun offerente) e pronuncerà pubblicamente le eventuali *esclusioni* disposte dalla Commissione e le relative motivazioni.
- b) Il Presidente della gara procederà all'**apertura** delle cartelle contenenti le offerte economiche

“*Cartella C - Offerta economica*” ed accertata la regolarità e la completezza delle medesime procederà a dare lettura del ribasso offerto.

c) Il Presidente della gara procederà, quindi, alle operazioni di **valutazione delle offerte economiche** ammesse assegnando il relativo punteggio secondo le modalità indicate documento recante “*Elementi che compongono l'offerta economicamente più vantaggiosa*” sub all. n. 3.

d) Il Presidente della gara procederà quindi alla formazione della **graduatoria provvisoria** sommando ai punti già attribuiti all'offerta tecnica i punti attribuiti all'offerta economica.

Qualora risultino due o più offerte con identico punteggio, al secondo decimale, verrà richiesto un rilancio sull'offerta economica e in caso di mancati rilanci si procederà ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

e) Il Presidente della gara accerterà la sussistenza di eventuali offerte da sottoporre a verifica di anomalia ai sensi degli artt. 97, d.Lgs. n. 50/2016, 40 LP n. 26/1993 e 63, comma 8, DPP. 11 maggio 2012, n. 9-84/LEG.

4. Nel caso in cui talune *offerte presentino un carattere anormalmente basso* rispetto alla prestazione, Il Presidente della gara sospenderà la seduta pubblica di gara. Ai sensi dell'all'art. 97, commi 3 e 5, d.Lgs. n. 50/2016 quest'ultimo procederà quindi a richiedere per iscritto le spiegazioni dell'offerta assegnando alle Imprese un termine (non inferiore a giorni quindici) per rispondere.

Le SPIEGAZIONI DELL'OFFERTA dovranno essere redatte nel rispetto dell'art. 97, comma 4, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016. L'analisi dei prezzi dovrà essere redatta prendendo a riferimento il “*Modello guida per analisi dei prezzi*” sub all. n. 3 ter e dovrà evidenziare gli elementi costitutivi dell'offerta (es. dettaglio del costo del lavoro ed esplicitazione delle modalità della sua determinazione, materiali e beni di consumo, attrezzature e macchinari impiegati e relativa manutenzione e tutto quanto altro concorra a determinare l'offerta presentata).

Il Presidente della gara **escluderà l'offerta** solo se la **prova fornita non giustifica** sufficientemente il prezzo offerto, tenendo conto degli elementi di cui all'art. 97, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016 o se **ha accertato che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:**

a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, d.Lgs. n. 50/2016;

b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 del d.Lgs. n. 50/2016;

c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10, d.Lgs. n. 50/2016 rispetto all'entità e alle caratteristiche delle forniture;

d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, d.Lgs. n. 50/2016.

Saranno altresì esclusi dalla gara gli offerenti che non presenteranno le spiegazioni richieste entro il termine assegnato e le cui spiegazioni non saranno ritenute idonee a dimostrare la congruità dell'offerta ed a garantire l'Amministrazione circa il corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali

5. *In eventuale successiva seduta aperta al pubblico:*

a) Il Presidente della gara comunicherà gli esiti della valutazione sulla sospetta anomalia rilevata illustrando il verbale che li documenta;

b) Il Presidente della gara procederà ad ammettere le offerte oggetto di valutazione o ad escluderle qualora le stesse si siano dimostrate nel loro complesso inaffidabili o rilevino il mancato rispetto delle prescrizioni degli atti di gara o dell'offerta tecnica.

c) Il Presidente della gara, anche in applicazione di quanto previsto dall'art. 58, comma 7. D.lgs. n. 50/2016, formerà la **graduatoria definitiva** delle offerte ammesse e sulla base della graduatoria definitiva verrà formulata dalla stessa proposta di aggiudicazione all'offerente classificatosi al primo posto della graduatoria stessa.

! La proposta di aggiudicazione è formulata anche se perviene o è ammessa un'unica offerta purché la stessa sia ritenuta, dal Presidente della gara, idonea al soddisfacimento degli obiettivi dell'Amministrazione e conforme alle prescrizioni degli atti di gara.

Il Presidente della gara ha la facoltà di non formare alcuna graduatoria e di non formulare la conseguente proposta di aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte tecniche presentate sia rispondente alle esigenze dell'Amministrazione per come risultanti dagli atti di gara e nel caso in cui le offerte economiche siano superiori all'importo a base di gara.

6. Il RUP procederà ai controlli previsti ai sensi dell'art. 33, comma 1, d.Lgs. n. 50/2016 ed all'aggiudicazione all'offerente classificatosi al primo posto della graduatoria: **l'aggiudicazione disposta dal RUP dovrà essere approvata dal CDA della Società.**

A seguito dell'approvazione da parte dell'A.U. e dopo la verifica dei requisiti secondo quanto prescritto nell'art. VIII del presente bando, l'aggiudicazione diventa efficace ai sensi degli artt. 32, comma 7, d.Lgs. n. 50/2016 e 40 bis, comma 2, LP n. 26/1993.

Per quanto non espressamente sopra previsto, si applicano l'art. art. 40 bis LP n. 26/1993 nonché le disposizioni del d.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

- ARTICOLO VIII - ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE – VERIFICA DEI REQUISITI

Il possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario sarà verificato d'ufficio dalla società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A. ai sensi dell'art. 22 LP n. 2/2016. Ciò tramite l'acquisizione della documentazione di seguito descritta mediante il sistema **AVCPass** o, in subordine, richiedendo entro dieci giorni dall'aggiudicazione, la **presentazione della documentazione** probatoria all'aggiudicatario.

a) **Attestazione rilasciata da un organismo di attestazione (S.O.A.)** di cui al D.P.R. 207/2010 comprovante la qualificazione per la categorie e la classifiche previste nel presente bando e partitamente elencate al ARTICOLO I.

b) **Certificato generale del casellario giudiziale** riferito:

- al Titolare se trattasi di Impresa individuale;
- a ciascuno dei soci se trattasi di Società in nome collettivo;
- a tutti i soci accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice;
- ai membri del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza se trattasi di società di capitali o Consorzi;
- al socio unico (se persona fisica), se trattasi di società di capitali;
- al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se trattasi di società di capitali;
- in ogni caso ai membri del consiglio di direzione e di vigilanza;
- in ogni caso ai soggetti che dispongano di poteri di rappresentanza, decisione e controllo;
- in ogni caso, ai direttori tecnici dell'Impresa;
- in ogni caso, limitatamente al certificato del casellario giudiziale, ai medesimi soggetti sopra indicati che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente invito;
- in ogni caso ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente bando anche se risultanti da fusioni, incorporazioni, cessioni di azienda o di ramo di azienda o altre operazioni societarie che comportino la
- successione universale o parziale nell'attività di impresa;

- in ogni caso, a institori e procuratori generali nonché ai procuratori che rappresentino l'Impresa nella procedura di gara.

c) **Documento Unico di Regolarità contributiva** (c.d. DURC) di cui all'art. 2, comma 2, D.L n. 210/2002 (convertito con L. n. 266/2002) attestante la regolarità della posizione dell'Impresa stessa nei riguardi degli obblighi assicurativi, contributivi ed antinfortunistici.

d) Informazione resa dai competenti uffici attestanti l'ottemperanza dell'Impresa alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e s.m. recante "*Norme per il diritto al lavoro dei disabili*".

e) Informazione resa dalla competente Agenzia delle Entrate attestante la regolarità dell'Impresa per quanto riguarda il pagamento di **imposte e tasse**.

f) Informazioni circa **l'iscrizione al registro delle Imprese** tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura competente per territorio contenente:

- l'indicazione dei soggetti sopra indicati alla lettera b);
- l'indicazione del fatto che la Società stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o concordato e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data di rilascio del certificato stesso;
- (eventualmente) il possesso di specifiche abilitazioni dichiarate in fase di gara.

g) Attestazione della **Cancelleria fallimentare** del Tribunale territorialmente competente di eventuali procedure concorsuali in corso.

h) **L'informazione antimafia** di cui al d.Lgs. n. 159/2011.

i) Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato attestante l'inesistenza di situazioni ostative alla partecipazione alla gara e/o alla stipula del contratto riferite all'Impresa.

Nel caso in cui dalla verifica della documentazione sopra descritta la Stazione appaltante rilevi in capo all'aggiudicatario **l'insussistenza dei requisiti di idoneità tecnica** o la sussistenza di motivi di esclusione la Stazione appaltante procede con atto motivato all'annullamento dell'aggiudicazione, alla segnalazione del fatto all'A.N.AC. per i provvedimenti di competenza: l'Amministrazione incamera la cauzione provvisoria nel caso in cui alla mancata stipula del contratto si sia pervenuti per fatto dell'aggiudicatario. L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare al secondo in graduatoria.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione appaltante ne dà segnalazione ad ANAC che, ai sensi dell'articolo 80, comma 12, D.Lgs. n. 50/2016, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gare e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1 del predetto articolo 80, per un periodo fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Rimane ferma l'applicazione delle altre sanzioni previste dalle leggi vigenti in materia, ivi comprese le sanzioni penali previste da specifiche norme incriminatrici.

In caso di imprese appartenenti ad uno Stato membro della CEE le verifiche suddette sono condotte a norma dell'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016: l'Amministrazione provvede a richiedere direttamente all'Impresa stessa la documentazione necessaria.

In caso di raggruppamento temporaneo la documentazione sopra descritta è acquisita (o richiesta per il tramite dell'Impresa capogruppo) con riferimento a ciascuna delle Imprese raggruppate.

In caso di Consorzi la documentazione sopra descritta è acquisita (o richiesta per il tramite del Consorzio) con riferimento al Consorzio ed a ciascuna delle Imprese consorziate per conto delle quali il Consorzio partecipa nel rispetto di quanto stabilito nel presente bando e dalla normativa vigente in materia di partecipazione alla gara dei consorzi.

Si precisa che la **mancata presentazione del PASSOE/AVCPass** da parte dell'aggiudicatario – laddove ne consegua **l'impossibilità per la Stazione appaltante di procedere alla verifica dei requisiti di idoneità dichiarati e necessari** per l'ammissione alla gara e per la stipula del contratto - **comporta la pronuncia, con atto motivato, di decadenza dall'aggiudicazione e l'aggiudicazione all'offerente che segue in graduatoria** con facoltà per l'Amministrazione di incamerare la cauzione provvisoria presentata e chiedere il risarcimento di ogni maggior danno subito. L'Amministrazione procede, inoltre, alla segnalazione del fatto all'ANAC.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIA

L'impresa aggiudicataria deve far pervenire all'Amministrazione inoltre tutta la documentazione indicata nel presente paragrafo.

1) Entro 10 giorni dalla richiesta della Stazione appaltante (e comunque prima della stipula del contratto) - a norma degli artt. 103 D.Lgs. n. 50/2016, 23 LP n. 26/1993 e 82 DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/leg – la documentazione comprovante la costituzione della **CAUZIONE DEFINITIVA** nella misura fissata dal citato art. 103 **nella misura del 10% dell'importo contrattuale**.

In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno da parte dell'appaltatore a favore della Stazione appaltante. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

La stazione appaltante può richiedere all'Impresa esecutrice la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte: in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

La costituzione della suddetta garanzia definitiva può avvenire tramite fidejussione bancaria (o rilasciata da un intermediario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 d.Lgs. n. 385/1993) o polizza fidejussoria. In tali casi le stesse devono essere redatte secondo le modalità specificate nell'allegato n. 4 bis. Non saranno accettate polizze fidejussorie o fidejussioni bancarie (o rilasciate da un intermediario finanziario) che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico della Stazione appaltante.

A norma dell'art. 103, comma 3, D.Lgs. cit. **la mancata costituzione della presente garanzia entro il termine indicato determina la decadenza dell'affidamento da parte del soggetto appaltante che aggiudica la gara al concorrente che segue nella graduatoria e incamera la cauzione provvisoria presentata.**

In caso di raggruppamento deve essere prodotta dall'Impresa capogruppo in nome e per conto proprio e di tutte le Imprese raggruppate e deve recare la precisa indicazione di tutte le Imprese costituenti il raggruppamento.

In caso di Consorzio deve essere prodotta dal Consorzio con riferimento alle Imprese consorziate per conto delle quali il Consorzio partecipa.

2) Prima della stipula del contratto: la dichiarazione prevista per le società e per i Consorzi dall'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n. 187 di cui si allega alla presente facsimile sub all. 6 bis.

In caso di raggruppamento deve essere prodotta per il tramite dell'Impresa capogruppo da parte di ciascuna delle Imprese raggruppate.

In caso di Consorzio deve essere prodotto dal Consorzio e dalle Imprese consorziate per conto delle quali il Consorzio partecipa e dalle ulteriori consorziate individuate a norma del citato D.P.C.M. 11 maggio 1991 n. 187.

3) Prima della stipula del contratto: effettuare il **VERSAMENTO dell'anticipo delle spese contrattuali**, nell'importo che sarà richiesto dall'Amministrazione. Inoltre prima della stipula del contratto e comunque entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, tenuto conto di quanto disposto agli artt. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e 5 del Decreto del Ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, l'impresa aggiudicataria deve rimborsare alla Stazione appaltante le **spese per le pubblicazioni obbligatorie** del bando e dell'avviso di aggiudicazione nell'importo che sarà indicato e richiesto dall'Amministrazione.

In caso di raggruppamento deve essere effettuato dall'Impresa capogruppo.

In caso di Consorzio deve essere effettuato dal Consorzio.

4) Ai sensi degli artt. 103, comma 7, d.Lgs. n. 50/2016, 23 bis LP n. 26/1993 e art. 84 DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/leg, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche: appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una **polizza di assicurazione** almeno pari a € 2.115.741,95 ovvero al miglior importo oggetto di contratto La stessa copre i danni eventualmente subiti dalla Lido di Riva Immobiliare S.p.A. a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve assicurare la Stazione Appaltante anche per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori la norma. Quest'ultima ai sensi dell'art. 103, comma 7, d.Lgs. n. 50/2016 è "*pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro*".

La copertura assicurativa di cui sopra decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La mancata costituzione/consegna delle polizze sopra indicate comporta la **mancata stipula del contratto per fatto riconducibile all'Impresa aggiudicataria che determina l'incameramento della cauzione provvisoria**.

In caso di raggruppamento deve essere prodotta dall'Impresa capogruppo in nome e per conto proprio e di tutte le Imprese raggruppate e deve recare la precisa indicazione di tutte le Imprese costituenti il raggruppamento.

In caso di Consorzio deve essere prodotta dal Consorzio e con riferimento alle Imprese consorziate per conto delle quali il Consorzio partecipa.

5) Prima della stipula del contratto e comunque prima della consegna dei lavori a norma degli artt. 40 bis e 43 LP n. 26/1993 l'appaltatore è tenuto a consegnare il **PIANO DI SICUREZZA OPERATIVO** per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza di cui al d.Lgs. n. 81/2008. Il piano operativo deve essere redatto in conformità alle prescrizioni dell'allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008. Nel caso in cui tale obbligo non venga rispettato non si procederà alla consegna dei lavori.

L'appaltatore ha l'obbligo di indicare, all'atto della consegna del piano operativo di sicurezza, il direttore tecnico del cantiere responsabile del rispetto del piano.

In caso di raggruppamento deve essere redatto congiuntamente dall'Impresa capogruppo e da ciascuna delle Imprese raggruppate.

In caso di Consorzio deve essere redatto congiuntamente dal Consorzio e dalle Imprese consorziate per conto delle quali il Consorzio partecipa.

N.B.

Il predetto POS costituisce allegato al contratto d'appalto, pertanto lo stesso deve essere

consegnato in ogni caso prima della stipula del contratto. In difetto e previa diffida l'Amministrazione procede ad annullare la disposta aggiudicazione, salva la facoltà per l'Amministrazione di aggiudicare i lavori al secondo in graduatoria: in tal caso si ritiene che la **mancata stipula del contratto derivi da fatto dell'aggiudicatario che determina l'incameramento della cauzione provvisoria.**

7) Prima della stipula del contratto e comunque prima della consegna dei lavori (se effettuata nelle more della stipula), a norma dell'art. 90, comma 9, d.Lgs. n. 81/2008 e dell'art. 43 della L. P. n. 26/1993, l'appaltatore e per suo tramite i subappaltatori, sono tenuti a presentare alla Stazione appaltante, la documentazione di cui all'allegato XVII al medesimo D.Lgs. n. 81/2008 (v. all. 6), nonché una dichiarazione attestante l'organico medio annuo dell'Impresa, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL ed alle Casse Edili e da una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative applicato ai lavoratori dipendenti. **L'inadempimento al presente obbligo da parte dell'appaltatore impedisce la consegna dei lavori: pertanto l'Amministrazione procede ad annullare la disposta aggiudicazione per fatto imputabile all'aggiudicatario (che comporta l'incameramento della cauzione provvisoria presentata) con facoltà di aggiudicare i lavori all'Impresa che segue in graduatoria.** Nel caso in cui si sia pervenuti alla stipulazione del contratto, la Stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto con conseguente incameramento della garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto a norma dell'art. 119, comma 6, D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg..

In caso di raggruppamento deve essere prodotto per il tramite dell'Impresa capogruppo da parte di ciascuna delle Imprese raggruppate.

In caso di Consorzio deve essere prodotto dal Consorzio e dalle Imprese consorziate per conto delle quali il Consorzio partecipa.

8) Prima della stipula del contratto: DICHIARAZIONE dalla quale risulti l'elezione di domicilio ai sensi di quanto previsto dall'art.102 D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg..

In caso di raggruppamento deve essere prodotto dall'Impresa capogruppo.

In caso di Consorzio deve essere prodotto dal Consorzio.

9) IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO. Prima della stipula del contratto deve essere prodotta una dichiarazione resa da ciascuna delle Imprese costituenti il raggruppamento con la quale le stesse identificano l'Impresa che assume il ruolo di "impresa affidataria dei lavori" a norma del d.Lgs. n. 81/2008. L'Impresa così indicata deve produrre espressa dichiarazione di accettazione.

IN CASO DI CONSORZIO. Prima della stipula del contratto deve essere prodotta una dichiarazione resa dal Consorzio con la quale indica l'Impresa consorziata (esecutrice dei lavori) che assume il ruolo di "impresa affidataria dei lavori" a norma del D.Lgs. n. 81/2008. L'Impresa così indicata deve produrre espressa dichiarazione di accettazione.

10) IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE NON ANCORA COSTITUITO ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, oltre alla documentazione sopra indicata è richiesta all'Impresa capogruppo in nome e per conto proprio e di tutte le Imprese raggruppate la presentazione di:

10.1) **MANDATO COLLETTIVO SPECIALE** conferito all'Impresa capogruppo dalle Imprese mandanti, risultante da scrittura privata autenticata (oppure da copia autenticata della medesima), dal cui testo risulti espressamente:

- che le Imprese partecipanti alla gara si sono costituite in Raggruppamento temporaneo;
- che il predetto Raggruppamento temporaneo fra Imprese persegue il fine di partecipare a una

o più gare determinate, con espressa indicazione della gara oggetto del presente bando;

- che il mandato stesso è gratuito e irrevocabile e che la sua revoca per giusta causa non ha effetti nei confronti della stazione appaltante;
- che all'Impresa capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, delle Imprese mandanti nei confronti della stazione appaltante in relazione all'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori fino all'estinzione di ogni rapporto;
- che l'offerta determina la responsabilità solidale di tutte le imprese riunite trattandosi di raggruppamenti di tipo "orizzontale" ovvero che l'offerta determina la responsabilità solidale dell'Impresa capogruppo e la responsabilità limitata all'esecuzione delle opere di rispettiva competenza delle imprese mandanti trattandosi di raggruppamenti di tipo "verticale";
- l'espressa indicazione della quota percentuale di partecipazione al raggruppamento e di esecuzione dei lavori compresi nell'appalto di ciascuna Impresa facente parte dello stesso con la precisazione che, in caso di associazione temporanea di tipo verticale, tale indicazione deve avere riguardo anche alla categoria dei lavori di assunzione di ciascuna Impresa raggruppata: tale indicazione deve essere compatibile con le qualificazioni possedute da ciascuna Impresa. Fermo quanto stabilito dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa sin d'ora che, a norma dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, i lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle Imprese interessate;
- l'espressa dichiarazione che: a) ai sensi dell'art.100, d.Lgs. n. 50/2016, l'impresa esecutrice dei lavori relativi alla realizzazione **dell'ascensore panoramico e la manutenzione successiva quinquennale rientranti nella categoria superspecialistica OS4** è, da sola, in possesso di tutti i requisiti soggettivi di idoneità professionale prescritti con riferimento alla suddetta categoria superspecialistica ed è in possesso della attestazione SOA con classifica III (per almeno € 1.033.000,00 + 20 %) e non inferiore; b) i **lavori** rientranti nella suddetta categoria superspecialistica OS4, verranno eseguiti unitariamente, **solo da parte di detta impresa partecipante al raggruppamento temporaneo** costituendo.
- l'espressa assunzione da parte delle Imprese partecipanti all'impegno a conformarsi, per i pagamenti che dovessero intervenire fra Imprese aderenti al raggruppamento, alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari dettate dalla L. n. 136/2010.

10.2) **la PROCURA** relativa al suddetto mandato risultante da atto pubblico. È consentita la presentazione del mandato collettivo speciale e della procura relativa al mandato stesso in un unico atto redatto in tal caso esclusivamente nella forma di atto pubblico. Il mandato collettivo (e la relativa procura) devono essere redatti in conformità alla dichiarazione di impegno presentata in sede di gara.

11) Prima della stipula del contratto (e comunque prima della consegna dei lavori), l'Impresa deve presentare alla Stazione appaltante il **programma esecutivo dei lavori**, redatto in conformità al cronoprogramma di progetto, al piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla Stazione appaltante e nel pieno rispetto della documentazione prodotta in sede di offerta tecnica, riportante per ogni lavorazione le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori in relazione ai termini contrattuali previsti per la liquidazione del corrispettivo (40 bis, L.P. n. 26/1993).

In caso di raggruppamento deve essere prodotto dall'Impresa capogruppo ed in caso di Consorzio deve essere prodotto dal Consorzio.

N.B.

Si precisa che nel caso in cui le prescrizioni sopra indicate non vengano rispettate non si procederà alla consegna dei lavori né alla stipula del contratto d'appalto. L'appaltatore è diffidato ad adempiere entro un termine massimo di 15 giorni, decorso inutilmente il quale l'Amministrazione ritiene che alla mancata stipula del contratto si sia pervenuti per fatto

dell'aggiudicatario che determina l'incameramento della cauzione provvisoria presentata, ferma la facoltà per l'Amministrazione di affidare i lavori all'impresa che segue in graduatoria.

Nel caso in cui il mancato assolvimento degli obblighi di presentazione della documentazione prevista dal presente paragrafo impedisca la consegna dei lavori si procede alla risoluzione del contratto con conseguente incameramento della garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto a norma dell'art. 119, comma 6, D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg..

- ARTICOLO IX - ULTERIORI INFORMAZIONI

A. Il termine del presente procedimento è di 110 giorni decorrenti dalla pubblicazione del bando. Il termine predetto può essere prorogato per la valutazione delle offerte da parte della Commissione e per le valutazioni ad opera del R.U.P. sull'anomalia dell'offerta.

Il termine rimane sospeso durante il termine di presentazione delle offerte, nei periodi di tempo intercorrenti fra la data di spedizione delle note dell'Amministrazione appaltante richiedenti documentazione e la data di ricevimento da parte della medesima Amministrazione della documentazione richiesta, in caso di ricorsi giurisdizionali sino all'esito definitivo degli stessi, salvo espressa determinazione in senso contrario assunta dall'Amministrazione.

B. Il verbale di gara non tiene luogo del formale contratto.

C. Le offerte presentate avranno validità fino a 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la loro presentazione. L'Amministrazione può chiedere agli offerenti il differimento del predetto termine (art. 32 D.Lgs. n. 50/2016). L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino alla scadenza del termine predetto. A norma dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. Il termine rimane sospeso per tutto il tempo in cui, per il compimento delle verifiche in capo all'Impresa aggiudicataria della sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e dichiarati dal concorrente, sia necessario acquisire certificazioni e documenti presso soggetti diversi dall'Amministrazione (Enti certificatori o Imprese) o presso l'Impresa stessa. Il termine predetto è sospeso in caso di ricorsi giurisdizionali sino all'esito definitivo degli stessi, salvo espressa determinazione in senso contrario assunta dall'Amministrazione.

D. Il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa entro il termine di 50 giorni decorrenti dal momento in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Il termine è sospeso in caso di ricorsi giurisdizionali sino all'esito definitivo degli stessi, salvo espressa determinazione in senso contrario assunta dall'Amministrazione.

E. Qualora l'aggiudicataria non aderisca, salvo casi di forza maggiore, all'invito di stipulare il contratto conseguente all'aggiudicazione entro il termine stabilito e comunicato all'aggiudicataria dall'Amministrazione appaltante, o rifiuti o impedisca la stipulazione stessa, oppure l'Autorità prefettizia comunichi cause ostative alla stipulazione dello stesso contratto d'appalto ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, l'Amministrazione ritiene che **alla mancata stipula del contratto si sia pervenuti per fatto dell'aggiudicatario che determina l'incameramento della cauzione provvisoria presentata**, ferma l'irrogazione delle sanzioni previste dalle altre leggi vigenti in materia.

F. Ai sensi dell'art. 48, commi 9, 17, 18 e 19, d.Lgs. n. 50/2016 non è consentita l'associazione in partecipazione ed è **vietata qualsiasi modificazione delle associazioni temporanee di imprese e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.**

Il comportamento difforme a quanto sopra specificato è sanzionato con l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché con l'esclusione delle Imprese riunite in associazione concomitante o successiva dalle nuove gare per l'affidamento dei medesimi lavori.

G. Qualora dovessero insorgere una o più controversie circa l'interpretazione o l'esecuzione del contratto di appalto le stesse sono devolute all'Autorità giudiziaria ordinaria. E' esclusa la compromissione in arbitri delle controversie. Si applicano le disposizioni in materia di accordo bonario di cui al disposto degli artt. 205 d.lgs. n. 50/2016 e 58.12 L.P. n. 26/1993. Foro competente

è, in ogni caso, quello di Rovereto.

H. L'Impresa appaltatrice è tenuta ad eseguire in proprio le opere ed i lavori compresi nel contratto. Qualora sia costituita un'ATI ovvero un Consorzio orizzontale o misto, l'impresa partecipante/consorziata indicata quale **esecutrice dei lavori relativi alla realizzazione dell'ascensore panoramico e la manutenzione successiva quinquennale rientranti nella categoria superspecialistica OS4** deve essere in possesso di tutti i requisiti soggettivi di idoneità professionale prescritti con riferimento alla suddetta categoria superspecialistica, della **attestazione SOA con classifica III** (per almeno € 1.033.000,00 + 20%) ed eseguire per intero in proprio le opere ed i lavori rientranti nella suddetta categoria superspecialistica OS4.

Ex art. 58.1 LP n. 26/1993 è vietata la cessione del contratto a pena di nullità.

I. **SUBAPPALTO.** E' ammesso il subappalto e l'affidamento in cottimo **nei limiti** e secondo le modalità sotto specificati.

- Il subappalto a norma degli artt. 105 d.Lgs. n. 50/2016 e 26 LP n. 2/2016 è consentito per i lavori rientranti nelle **categorie diverse** da quella superspecialistica OS4, per un importo **non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto** dato dalla somma dell'offerta relativa ai lavori e degli oneri di sicurezza fissati dall'Amministrazione e sopra evidenziati. Le lavorazioni relative alla **categoria superspecialistica OS4** per la quale il subappalto e l'affidamento in cottimo non sono ammessi in ragione dei **requisiti soggettivi di idoneità professionale** richiesti ex art. 100 d.Lgs. 50/2016 per suddetta categoria e sopra riportati alla lett. H).

- È necessaria la **previa autorizzazione** della Lido di Riva Immobiliare s.p.a. e l'importo complessivo delle lavorazioni subappaltate **non può superare il 30% dell'importo complessivo del contratto** dato dalla somma dell'importo complessivo offerto per tutti i lavori compresi nell'affidamento e degli oneri per la sicurezza evidenziati dalla Stazione appaltante.

- L'Impresa appaltatrice deve indicare nell'offerta i lavori, le parti di opere e le lavorazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. La stessa deve altresì depositare copia autentica del contratto di subappalto stipulato sotto la condizione sospensiva del rilascio dell'autorizzazione dalla Lido di Riva Immobiliare S.p.A..

- Il subappaltatore non può partecipare direttamente alla procedura per l'affidamento dell'appalto e deve essere qualificato nella categoria dei lavori oggetto del subappalto;

- Contestualmente al deposito del contratto di subappalto il concorrente deve altresì depositare: una dichiarazione attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'esistenza o meno di eventuali forme di controllo e collegamento a norma dell'art. 2359 c.c.; una dichiarazione ex art. 1 del D.P.C.M. n. 187/1991 resa dall'Impresa subappaltatrice (v. fac-simile sub all. 6 bis).

- L'Impresa appaltatrice deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli **stessi prezzi** unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20 %. I tempi previsti per le lavorazioni oggetto del contratto di subappalto devono essere compatibili e congrui con il programma dei lavori dell'appalto principale, mediante l'aggiornamento dello stesso. L'appaltatore produce il programma dei lavori aggiornato prima dell'inizio dei lavori subaffidati.

- La Stazione appaltante rilascia l'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta se quest'ultima è completa dei documenti sopra indicati, qualora il subappaltatore risulti in possesso di tutti i requisiti prescritti dal bando.

- È vietato per il subappaltatore procedere a sua volta al subappalto.

- La Lido di Riva Immobiliare S.p.A. non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori ex art. 139 DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.

Quanto sopra esposto si applica anche ai raggruppamenti temporanei e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente le prestazioni scorporabili.

L. **NORME APPLICABILI.** La presente procedura di gara è soggetta all'applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e della LP n. 2/2016

Fatto salvo quanto disciplinato dalla L.P. n. 2/2016 e dalla L.P. n. 26/1993, l'esecuzione dei lavori,

la direzione, la contabilità e la collaudazione delle opere sono sottoposte alle condizioni e norme del regolamento approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e nonché - per quanto compatibili - del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per quanto ancora in vigore).

M. Si precisa che il Capitolato speciale d'appalto compreso nel progetto esecutivo dei lavori oggetto della presente procedura costituirà parte integrante del contratto di appalto.

N. Il presente bando è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società Lido di Riva Immobiliare S.p.A.

O. Ai sensi dell'art. 27 bis LP n. 26/1993 e nel rispetto del DM Infrastrutture e trasporti d.d. 2.12.2016, il presente bando è stato pubblicato sul sito del committente Lido di Riva Immobiliare S.p.A., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sulla piattaforma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché, entro 5 giorni dalle pubblicazioni di cui sopra, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale;

P. **AVVALIMENTO:** si applica l'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016. E' ammesso l'avvalimento dei requisiti di idoneità tecnica di cui al ARTICOLO IV ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016. **Ciò salvo il divieto di avvalimento della categoria OS4, sopra esplicitamente previsto ex art. 89, comma 11, d.Lgs. cit..**

In caso di avvalimento l'operatore economico deve presentare, inserendola nel plico esterno di cui al ARTICOLO V unitamente ai plichi relativi all'offerta economica e tecnica ma esternamente agli stessi, oltre a quanto previsto dal paragrafo 2 del ARTICOLO VI (documentazione amministrativa):

a) la DICHIARAZIONE sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui essa si impegna, nei confronti dell'Amministrazione e dell'operatore economico, a mettere a disposizione dell'operatore economico le risorse necessarie di cui l'operatore economico è carente, per tutta la durata del contratto;

b) originale o copia autentica del CONTRATTO in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse/beni/mezzi/necessari per tutta la durata del contratto con la precisazione che il contratto deve contenere, **a pena di nullità, la specificazione** dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Si precisa che:

- l'impresa ausiliaria non può partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata, **a PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara della medesima e dell'operatore economico cui contemporaneamente presta il requisito;

- l'operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante;

- i requisiti oggetto di avvalimento devono necessariamente essere posseduti dall'impresa ausiliaria ed è pertanto **vietato il cosiddetto avvalimento "a cascata"**.

Si procede ad ESCLUDERE il concorrente nel caso in cui si accerti che il contratto di avvalimento è stato stipulato oltre la scadenza del termine di presentazione delle offerte e nel caso in cui il medesimo non contenga la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Q. Presso la sede della società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A., in Riva del Garda viale Rovereto 146 (lun. - ven., h. 9.00 - 12.00) nonché sul sito www.lidodiriva.it - sezione Lido Spa accedendo all'area riservata, è disponibile la seguente documentazione:

- Bando di gara (disponibile anche in versione integrale nell'area pubblica), unitamente agli allegati di cui all'elenco sottostante.

R. Il trattamento dei dati personali sarà effettuato ai sensi e nel rispetto del d. lgs. n. 196 del 2003, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula ed esecuzione dei contratti.

S. Il responsabile del procedimento è l'Avv. Giacomo Bernardi, Presidente del CDA della Lido di

Riva del Garda Immobiliare S.p.A Eventuali richieste e chiarimenti sulle procedure di gara potranno essere rivolti alla segreteria amministrativa della società (tel. 0464/555201).

Riva del Garda, 02.11.2018

Lido di Riva Immobiliare S.p.A.
Il Presidente del CDA
Avv. Giacomo Bernardi

ELENCO ALLEGATI

1. ELABORATI DI PROGETTO (V. ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO).
2. FAC-SIMILE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE;
- 2 BIS. FAC-SIMILE DICHIARAZIONE DI SOPRALLUOGO;
3. ELEMENTI CHE COMPONGONO L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA;
- 3 BIS FAC-SIMILE OFFERTA ECONOMICA – LISTA LAVORAZIONI E FORNITURE CON DICHIARAZIONE SUB ALL. A);
- 3 TER. MODELLO GUIDA PER ANALISI DEI PREZZI (IN CASO DI VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA);
- 3 QUATER. FAC-SIMILE DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO;
4. FAC-SIMILE PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA GARANZIA FIDEIUSSORIA PROVVISORIA E DEFINITIVA;
5. CODICE ETICO LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE SPA;
6. DOCUMENTAZIONE A COMPROVA REQUISITI “*IDONEITÀ TECNICO PROFESSIONALE*” PER CONCORRENTI E SUBAPPALTATORI;
- 6 BIS. FAC-SIMILE DICHIARAZIONE PREVISTA PER LE SOCIETÀ E PER I CONSORZI EX ART. 1 DEL D.P.C.M. 11 MAGGIO 1991 N. 187;
7. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - NORME AMMINISTRATIVE.

LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE SPA
BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE
PIÙ VANTAGGIOSA PER L'ASSEGNAZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE PANORAMICO CHE PARTE DA ... SINO AL
BASTIONE
INDICE

Premessa

ARTICOLO I: Oggetto dell'appalto

- A. Classificazione dei lavori
- B. Documentazione disponibile per i concorrenti e forma delle comunicazioni

ARTICOLO II: Termini di esecuzione

ARTICOLO III: Modalità di pagamento

ARTICOLO IV: Soggetti ammessi e requisiti richiesti

- A. Requisiti di ammissione alla gara
- B. Motivi di esclusione

ARTICOLO V: Modalità di partecipazione alla gara e sopralluogo

Sopralluogo

ARTICOLO VI: Documentazione da inserire nel plico esterno e nelle buste

PARAGRAFO 1: Indicazioni generali

PARAGRAFO 2: Documentazione amministrativa

- 1. Istanza di partecipazione
- 2. Cauzione provvisoria
- 3. Contributo a favore dell'a.n.ac.
- 4. Passoe - procedura soggetta ad avcpass.

Ulteriore documentazione da presentarsi in caso di raggruppamenti temporanei di imprese

- A) Mandato collettivo speciale con rappresentanza
- B) PROCURA

PARAGRAFO 3: Offerta tecnica ed economica

- A) Prescrizioni generali
- B) Plico b - offerta tecnica
- C) Plico c - offerta economica

PARAGRAFO 4: Soccorso istruttorio

ARTICOLO VII: Criteri di valutazione delle offerte e procedura di gara

PARAGRAFO 1: Criteri di valutazione delle offerte

PARAGRAFO 2: Nomina della commissione

PARAGRAFO 3: Procedura di gara

ARTICOLO VIII: Adempimenti successivi all'aggiudicazione – verifica dei requisiti

Ulteriore documentazione da presentare da parte dell'aggiudicataria

ARTICOLO IX: Ulteriori informazioni