

FAQ chiarimenti affidamento bar – ristorante

Bastione

- 1) Nel triennio di riferimento, per quanto riguarda il fatturato di euro 1.500.000,00.- viene considerato anche l'anno in corso 2019?

Ultimi tre esercizi chiusi anteriormente alla data di deposito della manifestazione d'interesse

- 2) Se il fatturato fosse superiore al milione di euro ma inferiore a 1.500.000.- il cliente avrebbe la possibilità di presentare la documentazione al fine di manifestare l'interesse per l'affitto di ramo d'azienda?

NO

- 3) C'è la possibilità di creare un'eventuale società fra due imprenditori che hanno un'esperienza ultradecennale e che unendo il fatturato di entrambi raggiungono il milione e mezzo di euro?

SI, oppure possono costituire una ATI (anziché una new co), purché entrambi siano partecipi e presentino le dichiarazioni richieste e sottoscrivano la manifestazione e relativa documentazione.

- 4) Quali lavori devono essere eseguiti dall'affittuario? Al punto due del contratto di affitto viene detto che l'immobile è già arredato. Al punto sette si dice che eventuali interventi, migliorie e impianti sono a totale carico dell'affittuario. Sono necessari lavori di completamento della struttura come ad esempio pavimentazione e/o erezione di pareti interne per svolgere l'attività? Al punto tredici si dice che esistono attrezzature e arredamento. Potete cortesemente inviare un inventario delle attrezzature e degli arredi già presenti?

L'attrezzatura presente è quella da inventario che viene pubblicato sul sito della scrivente Società, con esclusione del bancone bar e dei piani di lavoro, che dovranno, eventualmente, essere acquistati dall'affidatario e, come da previsioni contrattuali, rimarranno, al termine del contratto, in proprietà di Lido spa, salvo che possa essere tolto senza danno all'immobile; la pavimentazione sarà nuova ed eseguita a cura della Lido; l'affidatario dovrà installare, a sua cura e spese, le lampade interne sala ristorante e bar, per cui comunque saranno predisposti già i punti luce; le pareti interne - eventualmente a discrezione dell'assegnatario - potranno essere realizzate in accordo con l'impresa già sul posto e secondo la propria intenzione di come allestire ed organizzare il locale, il tutto a spese dell'affidatario. Si ribadisce che arredi/migliorie/addizioni sono ad esclusivo carico dell'affidatario (migliorie ed addizioni resteranno poi a Lido al termine del contratto senza alcun indennizzo e/o rimborso all'affidatario, se non comodamente

separabili, senza danno). Vi è la possibilità di sopralluogo, previo appuntamento.

Lido spa non si assume alcun impegno e/o obbligo e/o responsabilità in merito alla funzionalità e/o idoneità della attrezzatura/mobilia presente, restando ad esclusivo onere dell'affidatario averne verificato la funzionalità ed idoneità non potendo reclamare alcunché in merito all'arredamento e/o attrezzature e/o mobilia disponibile (si segnala peraltro che è in ogni caso mobilia piuttosto vetusta).

Si segnala e si rimarca che l'offerta economica dovrà essere prodotta successivamente su espressa indicazione e richiesta di Lido spa, a seguito della verifica della idoneità e congruità delle manifestazioni d'interesse pervenute.