

# RISPOSTE AI QUESITI

## **Domanda**

Chiediamo copia del piano manutenzioni ordinarie e del contratto di manutenzione stipulato dal concessionario in esito al bando di gara per la realizzazione dell'ascensore inclinato;

## **Risposta**

Il piano delle manutenzioni ordinarie, ed il relativo contratto, sono contenuti del bando di gara, che si allega. In ogni caso le manutenzioni sono quelle previste per legge e dettate dall'uso del bene.

## **Domanda**

Eventuali tempi di chiusura obbligati dovuti a interventi tecnici manutentivi

## **Risposta**

Tempi di chiusura dell'impianto sono stati concordati con la società manutentrice nel mese di febbraio e novembre di ciascun anno.

## **Domanda**

Eventuali contratti per agevolazioni già sottoscritti dal concessionario

## **Risposta**

Non vi sono attualmente in essere contratti di tale natura.

## **Domanda**

Elenco di eventuali tessere gratuite già distribuite

## **Risposta**

Le tessere gratuite fin qui emesse verranno tutte revocate entro la data della sottoscrizione dell'atto notarile di affitto di ramo d'azienda.

## **Domanda**

Prospetto costi sostenuti durante l'attività del 2020

## **Risposta**

Si allega il relativo prospetto.

**Domanda**

Specifiche dei rapporti con il ristorante Bastione per l'utilizzo dell'ascensore

**Risposta**

Si allega il contratto di affitto di ramo d'azienda sottoscritto con la società Dalila SRLS.

**Domanda**

Il Punto 5 dell'articolo 8 prevede come requisito "alla data di scadenza del presente avviso, pena esclusione" la "dichiarazione di avere il personale necessario e sufficiente con idonea abilitazione per le lavorazioni connesse alla concessione", mentre il comma d, punto III dell'art. 9, integra tale dichiarazione con la possibilità di effettuare le assunzioni in caso di aggiudicazione. Chiediamo chiarimenti in merito a tale requisito e a quanto necessario dichiarare sul personale

**Risposta**

Al momento della lettera di invito è sufficiente che il concorrente produca la dichiarazione di cui all'art. 9 lett. d iii), ovvero dichiarazione di impegno ad assumere in caso di aggiudicazione personale dipendente con responsabilità d'esercizio in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di impianti a fune come sempre previsto dall'art. 9, lett. d, punto iii). Il possesso del requisito di cui all'art. 8 c.5 è invece necessario che sussista al momento dell'aggiudicazione.

**Domanda**

Se le cifre riportate sono da intendersi oltre IVA

**Risposta**

La base d'asta è da intendersi oltre IVA, le ulteriori specificazioni sull'offerta economica verranno date con l'invio della lettera di invito.

**Domanda**

Conferma indirizzo ascensore, in quanto non ci risulta essere presente a Riva del Garda una "via circonvallazione"

**Risposta**

Indirizzo ascensore: Via Monte Oro – 38066 Riva del Garda

## **Domanda**

Nel bando è indicato a pagina 8 gli allegati A, B e C ma sul Vostro sito manca l'Allegato C (e relativi intercalari i) ii) iii) è possibile avere allegato C per poter aderire alla manifestazione di interessi?

## **Risposta**

La documentazione da presentare comprende:

All.to A) Domanda di partecipazione, compilata e sottoscritta su ogni pagina.

All.to B) Proposta gestionale di massima, dove si illustrano le modalità tecnico-organizzative di gestione (ad esempio: numero e qualità delle attività proposte, orari di apertura, personale impiegato, ecc.) ed altri elementi che si ritiene utile portare a conoscenza dell'Amministrazione, anche in termini di criticità;

All.to C) Dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione con riferimento alla situazione giuridica, alla capacità tecnica e ulteriori condizioni richieste dal presente invito, con particolare riferimento: i) iscrizione CCIAA per attività edilizia e/o tecnico meccanica, ovvero dichiarazione di avvalersi di un direttore tecnico di esercizio con esperienza nel settore degli impianti di risalita, nel qual caso dovrà essere prodotto CV del DT/DE con sua dichiarazione di disponibilità sia come libero professionista, ovvero come partecipante alla compagine offerente. ii) all'aver effettuato il sopralluogo sui luoghi oggetto di concessione e di aver preso esatta cognizione della natura e dell'oggetto dell'affidamento e di tutte le circostanze generali e particolari che potranno influire sulla sua esecuzione in ragione della peculiarità dell'ascensore inclinato e del relativo servizio ed alla luce del contesto urbano in cui si inserisce; iii) dichiarazione di avere il personale necessario e sufficiente con idonea abilitazione per le lavorazioni connesse alla concessione ovvero impegno ad assumere, in caso di aggiudicazione, personale dipendente con responsabilità d'esercizio in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di impianti a fune;

Tutti la documentazione da inserire nell'all.to C deve essere formata e prodotta direttamente da chi partecipa alla gara ad esclusione della dichiarazione di sopralluogo che viene fornita come modello fac-simile direttamente dall'Ente sotto la voce all.to B) della manifestazione. Detta dichiarazione dovrà essere stampata, compilata e inserita nell'atto C di cui rappresenta la voce C, II.

## **Domanda**

Al paragrafo 8, punto 6 viene prevista la possibilità che in caso di ATI la manifestazione di interesse sia inviata singolarmente da ciascun operatore del raggruppamento o, se già nota, almeno dalla mandataria: in questo caso si chiede se può essere la mandataria ad attestare la presenza dei requisiti richiesti per tutti gli operatori, come peraltro previsto dalla normativa vigente in materia, o se debbano essere presentate distinte dichiarazioni di possesso dei requisiti.

## **Risposta**

La mandataria può attestare la presenza dei requisiti richiesti per tutti gli operatori.

**Domanda**

Inoltre si chiede di conoscere se la mandataria può integrare i requisiti di partecipazione alla gara mediante contratto di avvalimento anche da parte della mandante.

**Risposta**

L'avvalimento infragruppo o interno è possibile a condizione e sino a che non si alteri la regola secondo cui la mandataria deve "in ogni caso" possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria

**Domanda**

Inoltre, nelle note al paragrafo 8 viene precisato che "per il requisito 3), di capacità tecnica e professionale, vale l'art., 89", che ammette l'avvalimento. Si chiede se il riferimento al requisito 3 non sia in realtà relativo al requisito 5 (dichiarazione di avere il personale necessario e sufficiente con idonea abilitazione per le lavorazioni connesse alla concessione).

**Risposta**

Il riferimento è da intendersi al requisito 5 di capacità tecnica e professionale.

**Domanda**

Si chiede poi se a mezzo avvalimento, qualora ammesso, tra mandante e mandataria, in caso di ATI, la mandante possa dichiarare l'impegno ad assumere il personale in possesso dei requisiti, senza averlo già in carico;

**Risposta**

Sì, la mandante può dichiarare l'impegno ad assumere il personale in possesso dei requisiti, senza averlo già in carico.

**Domanda**

Al paragrafo 8, punto 6.1, lett. c) si richiede che "la mandataria o una singola consorziata deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria in senso relativo". Si chiede di avere maggiori chiarimenti riguardo a tale indicazione e come possano essere quantificate le prestazioni

**Risposta**

Con tale prescrizione si prevede che la mandataria o una singola consorziata deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria non in senso assoluto ma in misura percentuale

superiore a ciascuna delle mandanti. Le prestazioni saranno più ampiamente delineate con la lettera d'invito.

**Domanda**

Si chiede se sia ammesso il subappalto e, in caso affermativo, se vi siano limitazioni;

**Risposta**

Il subappalto è previsto nei limiti e con le forme di cui all'art. 174 del Codice dei Contratti Pubblici.

**Domanda**

Si chiede se, in caso di ATI, il contratto di affitto di ramo d'azienda debba essere sottoscritto da tutti i soggetti partecipanti all'ATI o dalla sola mandataria, sulla base di apposito mandato dei partecipanti all'ATI

**Risposta**

Il contratto è stipulato dalla mandataria in nome e per conto proprio e dei mandanti

**Domanda**

In relazione al canone per l'anno 2021, vista la situazione pandemica ancora in corso, si chiede se il canone possa trovare una diversa quantificazione solo a fronte di restrizioni all'apertura dell'impianto o anche a restrizioni nella mobilità delle persone e dei flussi turistici che, anche ad impianto sempre aperto, possono avere un impatto negativo sui passaggi;

**Risposta**

Eventuali agevolazioni relative al canone per l'anno 2021, ulteriori a quelle già contenute nell'avviso per manifestazione di interesse, saranno comunicate con la lettera d'invito

**Risposte a quesiti pervenuti con pec alle ore 11:19 del 29/04/2021**

La Società rende note che sono giunte richieste di chiarimenti, presentate qualche minuto prima della scadenza del termine fissata per la presentazione della manifestazione di interesse e successivamente alla proposizione della stessa da parte del richiedente.

Sul punto si precisa che, sebbene l'avviso per la manifestazione non rechi un termine ultimo per la richiesta di chiarimenti, la presentazione dei quesiti a ridosso della scadenza del termine osta alla possibilità da parte della Società di dare compiuta e formale risposta a quest'ultimi.

Si evidenzia inoltre che, la formulazione dei quesiti successivamente alla presentazione dell'offerta, nonché la scadenza dei termini per la presentazione della stessa, hanno come conseguenza la carenza di interesse del richiedente alla risposta ai quesiti.

Ciò premesso, i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse e che riceveranno la lettera di invito potranno inoltrare, nei termini successivamente comunicati con la lettera d'invito, le loro richieste di chiarimenti inerenti la formulazione della lettera di invito.